

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0368738

שם התכנית: תוספת בנייה ושינוי בקווי בנין,

רח' ישא ברכה 41, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0368738 (גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 22).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 6265

החלפה 6265 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בוכרים רחוב: ישא ברכה 41

קואורדינטת X: 220925

קואורדינטת Y: 633150

גושים וחלקות:

גוש: 30085 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 128, 43

מטרת התכנית:

השלמת קומה ג' לשם תוספת יחידת דיור חדשה, שינוי בפריסת שטחי המסחר ויחידות הדיור בבנין, תוספת מעליות ממ'דים וחדר מדרגות, שינוי בשטחי הבנייה המאושרים, רח' ישא ברכה 41, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
- קביעת בנייני לתוספות בנייה בהתאם לנספח בנוי וכמפורט להלן:
 - קביעת בנייני לתוספת בנייה בקומה ג' לשם תוספת יחידת דיור חדשה בבנין, בהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בנייני לתוספת מעליות, חדר מדרגות וממ'דים באגפו המזרחי ובאגפו המערבי של הבניין הקיים.
- התרת שינוי בפריסת המסחר ויחידות הדיור בבנין כמפורט להלן:
 - הסבת יחידת דיור מאושרת בקומת קרקע עפ"י תוכנית 6265 א' ועפ"י היתר בנייה מס' 1990/765.7 - לחנות.
 - הסבת שטחים מאושרים להרחבת שתי יחידות דיור (שעפ"י תכנית 6265 א' ועפ"י היתר בנייה מס' 1990/765.7) - ליחידת דיור נפרדת.
- התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים בשטח כמפורט להלן:
 - הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל 1551.51 מ"ר מתוכם 1203.8 מ"ר שטחים עיקריים ו 347.7 מ"ר שטחי שירות.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

258-0571091

שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור מלאכה ומגורים

למגורים ומסחר ותעסוקה-מעיליא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת מס': 258-0571091, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מעיליא שכונה דרומית מערבית

קואורדינטת X: 224056

קואורדינטת Y: 770069

גושים וחלקות:

גוש: 18674 חלקי חלקות: 15, 16.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מלאכה ומגורים למגורים, מסחר ותעסוקה-מעיליא

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מלאכה ומגורים למגורים, מסחר ותעסוקה-מעיליא

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון