

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

שינוי ג / 10689

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישוב: טורעאן

שטח התכנית: 755.000 מ"ר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16607 חלקי מחלקה: 20 עד: 20 שלם

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה למתן לגיטימציה לבנייה קיימת בטורעאן

**עיקרי הוראות התכנית :**

- תוספת אחוזי בנייה
- הגדלת תכסית קרקע מ 40% ל 42%
- ניווד אחוזי בנייה משטח עיקרי לשטחי שירות ללא חריגה מסה"כ אחוזי בנייה מותרים
- שינוי קווי בניין
- תוספת קומה והעלאת גובה מבנה
- שינוי קומת המסד לפי התכנית המאושרת לקומת מגורים וחניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.02.18 ובילקוט פרסומים 7703, עמ' 5118, בתאריך 15/02/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טלפון: 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבי קרמפה**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'****206-0556381**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 206-0556381, גרסת: הוראות 5 תשריט 5

**המהווה שינוי לתכניות הבאות :**

181 / בת / ג , 21252 / ג , 20474 / ג , 0250993-206

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :**  
ישוב : אזור תעשייה גולני - קדמת הגליל

**גושים וחלקות:**

גוש: 15243 מחלקה: 20 עד: 22 שלם

גוש: 15243 מחלקה: 44 עד: 46 חלקי

גוש: 15243 מחלקה: 61 עד: 64 חלקי

גוש: 15243 מחלקה: 101 עד: 101 שלם

גוש: 15243 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי

גוש: 15243 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי

גוש: 15243 מחלקה: 145 עד: 145 חלקי

גוש: 15243 מחלקה: 185 עד: 185 שלם

גוש: 15243 מחלקה: 190 עד: 190 חלקי

גוש: 15243 מחלקה: 197 עד: 197 חלקי

גוש: 15243 מחלקה: 200 עד: 200 שלם

גוש: 15243 מחלקה: 201 עד: 201 חלקי

שטח התכנית : 97,938.000 מ"ר

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקת מגרשים המיועדים לתעשייה ומתן פתרון גישה מדרך ציבורית.

**עיקרי הוראות התכנית :**

- איחוד וחלוקת מגרשים המיועדים לתעשייה ע"פ סעיף א62(א1) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטחים המיועדים לדרך ציבורית ושצ"פ ע"פ סעיף א62(א3) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון , כדורי מיקוד 14101 טלפון: 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עילית, מיקוד 1753005 , טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**אשר כהן**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל תחתון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'****254-0580704**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 254-0580704. גרסת הוראות 6 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי יז/מק/10863/02

שינוי ג/10863

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: חנתון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17650 חלקי חלקות: 1

גוש: 17651 חלקות במלואן: 12

גוש: 17651 חלקי חלקות: 9, 10, 11

גוש: 17655 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 22, 24

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין עבור הסדרת מבנה אורווה הקיים בשטח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/3/2018 ובילקוט פרסומים 7756, עמ' 6767, בתאריך 10/4/2018.

ילקוט הפרסומים 7879, ד' באב התשע"ח, 16.7.2018

9846