

## עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים עפ"י סעיף 62א(א)1 שינוי קווי בניין מאושרים עפ"י 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 20/10/2017 ובילקוט פרסומים 7605, עמ' 597, בתאריך 24/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה, טל' 04-6520341 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## שלמה מליחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי קרית שמונה

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

217-0521575

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת ת. מתאר מקומית מס' 217-0521575, גרסת: הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפוף ל- ג / 14742

אימוץ ג / 9948

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית שמונה, האצ"ל 21

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13397 חלקי חלקה: 33 עד: 33 חלקי

מגרשים:

מגרש: 15 מתוכנית ג/9948

עיקרי הוראות התוכנית :

הגדלת שטחי שירות בשטח של 430 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1. הגדלת מס' יחידות דיור במגרש מ-30 יח"ד ל-36 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) 8.

שינוי בקווי בניין צדדי מ-3.0 מ' ל-2.70 מ'. עפ"י סעיף 62א(א)4. שינוי משטחים למטרות עיקריות לשטחים למטרות שירות לפי סעיף 62א(א)9.

שינוי בהוראות נספח הבינוי ג/9948 בעניין: 1. טיפוס המבנים (במקום מדורג - לא מדורג), 2.

מיקום חנייה (במקום מתחת לבניין - בתחום המגרש), 3. שטח הדירה מ-100 מ"ר בדירה רגילה ל-106 מ"ר ודירת קוטג' מ-200 מ"ר ל-106 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה <http://www.iplan.gov.il> וכן באתר מינהל תכנון: [handasa.complot.co.il/kshmona](http://handasa.complot.co.il/kshmona). וכן באתר מינהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טלפון: 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל' 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## ניסים מלכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית שמונה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-0617845

מס' מקומי בבכ/מק/2/18/15421

"שינוי זכויות והוראות בנייה-בענה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0617845, מס' מקומי בבכ/מק/2/18/15421. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית:

בכ/מק/5/14/15421, ג / 15421

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בענה

שטח התוכנית: 0.852 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18977 חלקי חלקי חלקות: 27-26, 97

מגרשים:

מגרש 103

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה

שינוי קווי בניין

תוספת 20% אחוזי בנייה

הגדלת מס' קומות מ 4 ל 5 קומות

הגדלת גובה בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טלפון: 04-9027500. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה