

מטרת התכנית:

הסדרת והתוויית מערכת דרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי דרך.

שינוי ייעוד מדרך למגורים.

שינוי ייעוד ממגורים לדרך.

שינוי ייעוד ממגורים לשצ"פ ולהפך.

שינוי ייעוד מש.צ.פ לשביל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשע"ח, עמוד 238, בתאריך 02/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0458547

שם התכנית: ג/23152 שינוי תוואי דרך מס' 10

בדיר חנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0458547, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/21358

החלפה ג/15132

החלפה 262-0409342

כפיפות תמא/34 ב/5

כפיפות ג/12908

כפיפות תממ/2 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא .

בדרום דירחנא ת ליד מתחמי G1 ו-G2

קואורדינטה X: 235210

קואורדינטה Y: 751536

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19425 חלקי חלקות: 100, 105.

גוש: 19430 חלקי חלקות: 24, 26, 27, 34, 36, 37, 106.

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך מס' 10 בדירחנא

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תוואי דרך.

2. הסדרת ייעודי קרקע, שימושים וזכויות בנייה בשטחים בהם הדרך מתבטלת בהתאם למגרשים הצמודים.

3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינין טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

201-0497800

שם התכנית: פיצול נחלה - בוסתן הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 201-0497800 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/34 ב/3

כפיפות תממ/2 9

כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בוסתן הגליל רחוב:

בוסתן הגליל - צפון הישוב

גושים וחלקות:

גוש: 19966, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

גוש: 19966, מוסדר, חלקי חלקות: 68, 70.

קואורדינטה X: 208027

קואורדינטה Y: 761986

מטרת התכנית:

חלוקת נחלה 42 למגרש ונחלה (פיצול מגרש מנחלה) (קביעת זכויות וקווי בניין במגרש - ללא שינוי סה"כ זכויות מותרות)

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרש מתוך הנחלה המאושרת

2. קביעת זכויות וקווי בניין במגרש ובנחלה - ללא שינוי סה"כ זכויות הבנייה בנחלה

3. מתן הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם.