

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 202-0499723

שם התכנית: עוף טוב בריכת אידוי מס' 3 - ג/23284
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 202-0499723, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 13353
החלפה	ג/ 15199
החלפה	משצ/ 43
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 6
כפיפות	ג/ 21331
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה איתן בריכות הדגים של קיבוץ. מורחית למפעלים האזוריים ועוף טוב.
קואורדינטה X: 249300
קואורדינטה Y: 711900

גושים וחלקות:

גוש: 22965 חלקי חלקות: 6, 10.

מטרת התכנית:

הקמת בריכת אידוי שלישית לטיפול בשפכים מלוחים של מפעל עוף טוב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"נחל מאגר מים"
- קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טלפון: 04-6065850

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0527408

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0527408 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 6 ותשריט מונה תדפיס מס' 4.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א, רמת בית שמש. נחל אוריה 17-7.

גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקה 10. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199258 וקואורדינטות אורך 625057.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.

- שינוי יעוד קרקע ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
- קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
- קביעת בנייה ב-7320 מ"ר שטח עיקרי ו-2154 מ"ר שטח שרות.
- תוספת קומה מ"5 ל"6 קומות וקביעת שיא גג ב-12.0 מ'.
- שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
- הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 2.2.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7695 עמוד 4888 בתאריך 11.2.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אבוטובל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0389460

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' ברויאר 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0389460

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105, בב/255

10173

ילקוט הפרסומים 7896, י"ט באב התשע"ח, 31.7.2018