

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 4270 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור.
תוספת קומה וקביעת גובה המבנה.
מימוש ההקלות המותרות בחוק.
קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3, ל-5 ללא הגדלת השטחים המותרים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
- הקלות בתוספת שטחים 2.5%+6% לקומת הגג, לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.
- תוספת קומה וקביעת גובה המבנה, לפי סעיף 62 א (4) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

207-0518589

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0518589 גרסת: הוראות - 8 תשריט - 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 6847

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15173 חלקה בשלמות: 38
גוש: 15173 חלקה בשלמות: 39
גוש: 15173 חלקה בשלמות: 40

עיקרי הוראות התוכנית :

תוספת זכויות בנייה למגרשים.

- תוספת 20% לשטח עיקרי לפי סעיף 62(א)(16).
- תוספת 2 יח"ד ל-49 יח"ד מאושרות, סה"כ 51 יח"ד לפי סעיף 62(א)(8).
- תוספת שטח שרות יחסי לפי מס' יח"ד בתוספת (3 יח"ד) לפי סעיף 62(א)(8).
- תוספת 2 קומות מגורים לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי קוי בניין צדדי ואחורי, קביעת קוי בניין למרפסות לפי סעיף 62(א)(4).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526 - 04 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל' 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מס'

207-0603837

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מס' 207-0603837 גרסת: הוראות - 10 תשריט - 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/10484

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15037 חלקה: 32

עיקרי הוראות התוכנית :

תוספת יח"ד, תוספת קומה, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526 - 04 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל' 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי