

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	22 / ש
שינוי	300 / ש
שינוי	555 / ש
כפיפות	253 / ש
כפיפות	ש / 1121 א
כפיפות	390 / ש
כפיפות	383 / ש
כפיפות	מק / ש / 961 א
כפיפות	207 / ש

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: תאשור 20.  
מגרש בפינת רחוב תאשור בחלקו הצפון מערבי  
קואורדינטה X: 195025  
קואורדינטה Y: 719470

## גושים וחלקות:

גוש: 11318, מוסדר, חלקות במלואן: 168.

## מטרת התכנית:

תוספת 2 יחידות דיור ותוספת זכויות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת יחידות דיור.
- ב) תוספת שטח עיקרי.
- ג) תוספת שטח שרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הפרסום יהיה בשלושה עיתונים, עיתון נפוץ בעברית (דה פוסט, ידיעות אחרונות, ישראל היום) והעיתון השלישי מקומון. כמו כן יוצב שלט בשטח התכנית ותפורסם הודעה בלוחות המודעות של הוועדה המקומית ובמשרדי הרשות המקומית.

כל המעוניין להגיב ישלח הערותיו תוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15, חיפה 33095, טלפון 04-8633455, פקס 04-8633432 והעתק יוצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2, חיפה 33093 טל' 04-8676296 תכנית מס' מכ/ 518

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב:

## גושים וחלקות:

גוש: 10675 חלקי חלקות: 49.  
גוש: 10717 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 26, 79.  
גוש: 10721 חלקות במלואן: 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33.  
גוש: 10721 חלקי חלקות: 2, 5, 6, 7, 8, 31, 32, 34, 35, 36.  
גוש: 10722 חלקות במלואן: 1, 2.  
גוש: 10722 חלקי חלקות: 3.  
גוש: 10723 חלקי חלקות: 41, 42, 43, 44.  
גוש: 10725 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27, 28, 33, 35, 36, 37, 48, 66.  
גוש: 10725 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 67, 71, 73, 84.

## מטרת התכנית:

- שנוי יעוד שטח חקלאי למטרת הקמת שכונת מגורים ואיזור תעסוקה תוך הקצאת שטחים ל:
- מגורים א', ג', ומגורים מיוחד.
  - שטחים ציבוריים: דרכים, אתרים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים.
  - שטחים למסחר.
  - פארק עסקים.
  - מתן הוראות בנייה ופיתוח.

## איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

259-0479667

## שם התכנית: תחמ"ש צח"ר ג/ 23180

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 259-0479667. גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145

ג(1)2 בתכנית תכנית מתאר מקומית מס': מכ/ 518

שם התכנית: גלי כרמל – טירת הכרמל.

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג)2 כי הועדה המחוזית בישיבתה בתאריך 18.07.18 החליטה לפרסם להערות הציבור את שינוי התנאים הבאים:

במקום סעיף 2.5.2, מתכנית מכ/ 518 : "מיגון אקוסטי מגונן מכביש 4... גמר ביצוע המיגון האקוסטי הינו תנאי למתן תעודת גמר למבנים, (טופס 4) ולאכלוסם."

יותר איכלוס מגרשים 30-01 טרם סיום ביצוע המיגון האקוסטי מכביש 4. סיום ביצוע הקיר האקוסטי יושלם עד 31.12.18 עפ"י התחייבות משרד הבינוי והשיכון."

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 12277

כפיפות תמא/ 1 / 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראש פינה

מדרום לדרך 8677 וממזרח לאזור התעשייה צח"ר.

קואורדינטה X: 252562

קואורדינטה Y: 763859

**גושים וחלקות:**

גוש: 13949, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 33, 34, 36.

גוש: 13952, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 42, 44.

**מגרשים:**

2001 בהתאם לתכנית ג/ 12277

**מטרת התכנית:**

הארכה של לוח הזמנים לתחילת ביצוע הקמת תחנת משנה ראש פינה (2) ממערב לאזור התעשייה צח"ר, שקבלה תוקף בתכנית ג/ 12277, ב- 10 שנים נוספות, תוך שמירה על יעודי הקרקע וזכויות הבנייה שאושרו.

**יעיקי הוראות התכנית:**

- הארכת לוח הזמנים לתחילת ביצוע הקמת תחנת משנה ראש פינה.
- שמירה על ייעודי הקרקע, זכויות והוראות הבנייה, בהתאם לתכנית המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

261-0541540

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ושינוי בקווי בניין****- כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0541540, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13

ילקוט הפרסומים 7903, כ"ה באב התשע"ח, 6.8.2018

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 261-0242495

שינוי ג/ 7676

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מנדא, כפר מנדא, שכונה מערבית

קואורדינטה X: 224258

קואורדינטה Y: 746531

**גושים וחלקות:**

גוש: 17571, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

**מגרשים:**

3 - 4 בהתאם לתכנית 261-0242495

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש 18/5.

**יעיקי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה, העלאה במס' יח"ד ומס' הקומות, הקטנת קווי הבניין במגרש 18/5.
- הסדרה מחדש של מקומות החניה במגרשים וקביעת זיקת הנאה ללא שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרשים 18/3 ו- 18/4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

206-0406777

שם התכנית: ג/ 23758 תוספת זכויות במגרש 112,

**הזורעים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0406777, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

10447