

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 12277

כפיפות תמא/ 1 / 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש פינה

מדרום לדרך 8677 וממזרח לאזור התעשייה צח"ר.

קואורדינטה X: 252562

קואורדינטה Y: 763859

גושים וחלקות:

גוש: 13949, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 33, 34, 36.

גוש: 13952, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 42, 44.

מגרשים:

2001 בהתאם לתכנית ג/ 12277

מטרת התכנית:

הארכה של לוח הזמנים לתחילת ביצוע הקמת תחנת משנה ראש פינה (2) ממערב לאזור התעשייה צח"ר, שקבלה תוקף בתכנית ג/12277, ב- 10 שנים נוספות, תוך שמירה על יעודי הקרקע וזכויות הבנייה שאושרו.

יעיקי הוראות התכנית:

- הארכת לוח הזמנים לתחילת ביצוע הקמת תחנת משנה ראש פינה.
- שמירה על ייעודי הקרקע, זכויות והוראות הבנייה, בהתאם לתכנית המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**261-0541540****שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ושינוי בקווי בניין****- כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0541540, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13

ילקוט הפרסומים 7903, כ"ה באב התשע"ח, 6.8.2018

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 261-0242495

שינוי ג/ 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, כפר מנדא, שכונה מערבית

קואורדינטה X: 224258

קואורדינטה Y: 746531

גושים וחלקות:

גוש: 17571, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

מגרשים:

3 - 4 בהתאם לתכנית 261-0242495

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש 18/5.

יעיקי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה, העלאה במס' יח"ד ומס' הקומות, הקטנת קווי הבניין במגרש 18/5.
- הסדרה מחדש של מקומות החניה במגרשים וקביעת זיקת הנאה ללא שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרשים 18/3 ו-18/4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**206-0406777****שם התכנית: ג/23758 תוספת זכויות במגרש 112,****הזורעים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0406777, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

10447

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 5361
כפיפות ג/ 13618

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הזורעים רחוב:
מושב הזורעים מגרש 112
קואורדינטה X: 247605
קואורדינטה Y: 739387

גושים וחלקות:

גוש: 15273, מוסדר, חלקי חלקות: 56.
גוש: 15278, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 48.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

ג/ 20231

שם התכנית: הגדרת שימושים וזכויות בנייה**לפעילויות פלח ולמבנים ושטחים חקלאיים, שדה אילן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 20231 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 18429
שינוי גת/ מק/ גבממ/ 75
שינוי ג/ 5299
שינוי ג/ 4405
שינוי ג/ 6540
שינוי גת/ מק/ 4405 / 1
שינוי גת/ מק/ 4405 / 5

שינוי גת/ מק/ 4405 / 4
שינוי גת/ מק/ 4405 / 3
שינוי ג/ 17277
שינוי גנ/ 16877
שינוי גנ/ 15970
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 2 / 9
כפיפות תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות ג/ 16318
כפיפות תמא/ 37
כפיפות ג/ 10988

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה אילן רחוב: .

גושים וחלקות:

גוש: 15135 חלקות במלואן: 30 - 63, 68, 74 - 75, 79.
גוש: 15135 חלקי חלקות: 27 - 29, 64 - 66, 80.
גוש: 15136 חלקות במלואן: 14, 27 - 33, 39 - 50, 85, 87.
גוש: 15136 חלקי חלקות: 1 - 13, 15 - 26, 34 - 38, 51 - 54, 81, 84, 86, 89 - 90.
גוש: 15140 חלקות במלואן: 146.

קואורדינטה X: 240000
קואורדינטה Y: 739500

מטרת התכנית:

הוספת שימושי פל"ח בתחום המגורים וחקלאי עם הנחיות מיוחדות בראש הנחלה וזכויות בנייה למבנים חקלאיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- * הסדרה והתרה של שימושים נוספים שלא למטרות חקלאיות בתחום אזור המגורים ובתחום שטח החקלאי עם הנחיות מיוחדות (סה"כ 2.5 דונם) לצרכי תעסוקה.
- * קביעת זכויות בנייה ותכליות תוך ניצול מושכל של תשתיות קיימות במושב ומניעת עומס יתר.
- * תוספת 100 מ"ר שטחי שירות עבור אזור המגורים בכל נחלה.
- * שינוי ייעוד בדרום מזרח הישוב מחקלאי לשצ"פ והסדרת דרך.
- * קביעת הוראות בינוי ופיתוח תוך שמירה על שטחים פתוחים ואופי החקלאי כפרי של המושב.
- * שמירת האיוון החברתי במושב בהתייחס להתפתחויות סוציו - כלכליות צפויות.
- * הסדרת זכויות בנייה למבנים חקלאיים בחלקות א' בנחלות ולשטח מבני משק.
- * קביעת כללים למניעת פגיעה באיכות הסביבה כתוצאה מהשימושים השונים במבנים חקלאיים ומניעת מטרדים סביבתיים העשויים להיווצר עקב הקמת המבנים החקלאיים ועקב פעילותם השוטפת בקרבה לשימושי קרקע אחרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2014 ובילקוט הפרסומים 6839, התשע"ד, עמוד 6846, בתאריך 17/07/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005