

- טבעי לשימור ליער טבעי לטיפוח 2446 ד' וליער נטע אדם  
 קיים 25 ד', מיער טבעי לטיפוח ליער נטע אדם קיים 78 ד'.  
 4. שינוי שטח שמורת טבע רכס ראש הנקרה ליער טבעי  
 לטיפוח ע"פ תמ"א 8 שינוי מס' 2 וקביעת שטח זה כשמורת  
 נוף ע"פ הוראות תמ"א 8.  
 5. ייעוד שטחים נוספים ליערות.  
 6. ייעוד שטחים נוספים לשמורת נחל בצת ושמורת ראש  
 הניקרה.  
 7. קביעת חניונים ודרך יער לקליטת קהל ושירות מטיילים  
 ונופשים ביער.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעה מדוייקת של מתחמי היערות ע"י קביעת יעודים ליער  
 נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לטיפוח, יער טבעי לשימור  
 גריעת שטחים מעובדים בפועל ו/או בבעלות פרטית מתמ"א 22  
 וקביעת יעודם בקרקע חקלאית.  
 ייעוד שטחים לשמורת טבע  
 קביעת ופרוט התכליות המותרות בשטחי היערות.  
 קביעת הוראות ומגבלות בנייה בנושא קליטת קהל (שלושה  
 חניונים, דרך יער).  
 קביעת תנאים לפעילות יערנית מתוכננת  
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
 16/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשע"ו, עמוד 1421,  
 בתאריך 11/12/2016  
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
 ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון  
 ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, ועדה  
 מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל,  
 מעונה טלפון: 04-9979659. וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
 האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':**

**256-0433664**

**שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית בוקעאתה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
 התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
 מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה  
 החרמון מופקדת תכנית כוללנית מס': 256-0433664 גרסת  
 התכנית: הוראות – 41 תשריט – 24  
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא  
 היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 כפיפות תמא/ 35  
 כפיפות תממ/ 3 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בוקעאתה  
 קואורדינטה X: 273309  
 קואורדינטה Y: 790422

- גוש: 18260 חלקות במלואן: 34 – 35, 74.  
 גוש: 18260 חלקי חלקות: 5, 12, 18, 36, 37 – 38, 82, 85.  
 גוש: 18261 חלקי חלקות: 41, 43 – 44, 93 – 94, 106.  
 גוש: 18266 חלקי חלקות: 3.  
 גוש: 18268 חלקי חלקות: 2.  
 גוש: 18297 חלקי חלקות: 52.  
 גוש: 18298 חלקי חלקות: 13.  
 גוש: 18299 חלקי חלקות: 48 – 49.  
 גוש: 18300 חלקות במלואן: 12, 13, 16.  
 גוש: 18301 חלקות במלואן: 16 – 17.  
 גוש: 18301 חלקי חלקות: 13 – 15.  
 גוש: 18330 חלקי חלקות: 1 – 3, 22.  
 גוש: 18331 חלקי חלקות: 5.  
 גוש: 18332 חלקי חלקות: 16.  
 גוש: 18333 חלקות במלואן: 7.  
 גוש: 18333 חלקי חלקות: 4.  
 גוש: 18522 חלקות במלואן: 1.  
 גוש: 18522 חלקי חלקות: 2, 8.  
 גוש: 18523 חלקות במלואן: 24.  
 גוש: 18523 חלקי חלקות: 19 – 21, 23, 25, 281.  
 גוש: 18524 חלקי חלקות: 2 – 4, 6.  
 גוש: 18600 חלקי חלקות: 1 – 3, 15, 23, 25.  
 גוש: 18601 חלקי חלקות: 1, 3.  
 גוש: 18602 חלקי חלקות: 1, 14 – 15, 26.  
 גוש: 18603 חלקות במלואן: 10 – 12, 19 – 20.  
 גוש: 18603 חלקי חלקות: 1, 4 – 5, 7 – 9, 14, 16 – 18, 21 – 22.  
 גוש: 18608 חלקות במלואן: 5 – 6, 21.  
 גוש: 18609 חלקות במלואן: 3, 8.  
 גוש: 18609 חלקי חלקות: 15, 17 – 18.  
 גוש: 18613 חלקות במלואן: 26.  
 גוש: 18613 חלקי חלקות: 2 – 3, 5 – 8, 11 – 14, 24 – 25, 27,  
 30 – 32, 34, 40.  
 גוש: 18614 חלקות במלואן: 7 – 9, 15.  
 גוש: 18614 חלקי חלקות: 2 – 6, 10 – 11, 13, 18.  
 גוש: 18676 חלקות במלואן: 5 – 6, 39, 44.  
 גוש: 18676 חלקי חלקות: 1, 3 – 4, 7 – 9, 14, 17 – 19, 23 – 25,  
 35 – 36, 40, 42, 45.  
 גוש: 18681 חלקות במלואן: 1, 3.  
 גוש: 18681 חלקי חלקות: 2, 4 – 6, 9.  
 גוש: 19006 חלקי חלקות: 3, 5, 7, 11, 43.  
 גוש: 19011 חלקי חלקות: 17, 94.  
 גוש: 19012 חלקות במלואן: 2, 5 – 6, 10, 12.  
 גוש: 19012 חלקי חלקות: 3, 7, 11.  
 גוש: 19013 חלקי חלקות: 56.  
 גוש: 19014 חלקות במלואן: 17 – 19, 30.  
 גוש: 19014 חלקי חלקות: 8, 10 – 14, 29, 35.  
 גוש: 19788 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 19851 חלקי חלקות: 8.  
 קואורדינטה X: 217000  
 קואורדינטה Y: 776500

**מטרת התכנית:**

- פרוט ודיוק מתחמי יער 1319, 1306 – 1304 מצובה חניתה  
 עפ"י תמ"א / 22.
- ערכון / התאמה תמ"א/ 22 ביחס למצב תכנוני קיים ומאושר.
- שינוי סיווג סוגי יער בהתאם להוראות שינוי מס' 4 לתמ"א  
 22 מיער נטע אדם קיים ליער טבעי לטיפוח 191 ד', מיער

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 202000 חלקי חלקות: 8.

גוש: 202012 חלקי חלקות: 2 - 3, 5 - 6.

גוש: 202013 חלקי חלקות: 1, 9 - 10.

גוש: 202014 חלקי חלקות: 2 - 4, 7.

גוש: 202014 חלקות במלואן: 1, 3, 5, 16 - 19.

גוש: 202014 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 7, 14 - 15.

גוש: 202015 חלקות במלואן: 6, 10.

גוש: 202015 חלקי חלקות: 1, 5, 11.

גוש: 202016 חלקי חלקות: 3 - 7.

## מטרת התכנית:

- 1) התווית מסגרת תכנונית, של מבנה מרחבי והירארכיה תפקודית, שתאפשר הגדלת קיבולת הישוב עד לכדי כ-20,000 תושבים במסגרת כ 5,000 יח"ד.
- 2) הגדלת היצע הדיור הזמין ופתרונות דיור לאוכלוסייה הצעירה שיאפשרו צמיחת הישוב.
- 3) הרחבת המגוון התעסוקתי בישוב והגדלת השתתפות תושביו במעגלי העבודה והצריכה המקומיים.
- 4) חיזוק הבסיס הכלכלי של הישוב.
- 5) הפיכת דפנות דרך מס' 98 לציר מרכזי בישוב ושיפור חזותו.
- 6) שימור וטיפוח ליבת הישוב והותיקה כמרכז פעילות חיוני ותוסס.
- 7) קביעת צירי תנועה, שבילי אופניים וצירי תחבורה ציבורית ברחבי הישוב.
- 8) פיתוח וטיפוח מקיים של המרחב הציבורי וחזות הישוב וקישורם לערכי הנוף והטבע הסובבים.

## עיקרי הוראות התכנית:

ראה נספח הוראות מתאר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6983608.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהירי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0082594

שם התכנית: איחוד חלקות, שינוי מס' הקומות

ושינוי קווי בניין, בית החייל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0082594 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט:14).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5166 ב'

שינוי 5649

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א'

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, רחוב: אלוף שאלתיאל 2

קואורדינטת X: 219625

קואורדינטת Y: 652325

### גושים וחלקות:

גוש: 30864 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 11-12

### מטרת התכנית:

איחוד חלקות 11 ו 12 בגוש 30864, שינוי קווי בניין, שינוי מס' הקומות המרבי, בית החייל, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות בגין איחוד חלקות 11 ו-12 בגוש 30864, בהסכמת הבעלים.
3. שינוי קווי בניין מירביים מאושרים וקביעת קווי בניין מירביים חדשים במקומם.
4. הגדלת מס' הקומות מ-4 מעל 2 קומות מרתף ל-6 קומות מעל 3 קומות מרתף.
5. שינוי גובה הבנייה המירבי המותר וקביעתו ל-822.00 מ' (גובה אבסולוטי).
6. קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לפיתוח ולתחזוקתו.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.