

טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 206-0521369**

**שם התכנית: ג/ 23775 הסדרת ייעודי קרקע בנחלה מס' 69 והפרדת מגרש - כפר קיש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0521369, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 221
החלפה	גת/ מק/ 4384 / 2
החלפה	ג/ 20069
החלפה	גת/ מק/ 4384 / 4
החלפה	ג/ 4384
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	ג/ 13618
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	ג/ 10988

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר קיש.  
מושב כפר קיש-דרום מערב למושב קואורדינטה X: 242200  
קואורדינטה Y: 730225

**גושים וחלקות:**

גוש: 15365, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 10.

**מגרשים:**

69 בהתאם לתכנית ג/ 20069  
בהתאם לתכנית ג/ 20069H  
בהתאם לתכנית ג/ 20069P

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטח מגורים בישוב כפרי ל-2.5 ד' והפרדת מגרש מנחלה (פיצול מגרש).

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת שטח מגורים בישוב כפרי (שינוי ייעוד מחקלאי עם הנחיות מיוחדות למגורים)
- חלוקת הנחלה ל-2 תאי שטח (פיצול מגרש) ושינוי גודל מגרש מינימאלי.

- הגדרת קווי בנין לכל מגרש.
- הקצאת זכויות בנייה לכל תא שטח ללא שינוי סה"כ זכויות מאושרות.
- מתן תנאים והוראות בנייה בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 206-0526145**

**שם התכנית: ג/ 23710 הגדלת ראש נחלה מס' 8**

**ל-2.5 דונם - מושב הזורעים**

גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 24  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0526145. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 20154
החלפה	ג/ 5361
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	ג/ 10988
כפיפות	ג/ 13618

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: הזורעים, נחלה מס' 8 - מרכז מושב הזורעים.  
קואורדינטה X: 247481  
קואורדינטה Y: 739028

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 15273 חלקי חלקות: 54, 57.  
גוש: 15278 חלקי חלקות: 4, 5.

**מגרשים:**

1 - 3 בהתאם לתכנית ג/ 20154

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטח מגורים בנחלה והוספת שימושי פל"ח.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטח למגורים.
2. הסדרת זכויות בנייה למגורים (עיקרי ושרות).
3. תוספת זכויות בנייה לפל"ח.
4. הסדרת קווי בניין והוראות בינוי.
5. מתן תנאים להיתר בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלילי התחתון, טלפון: 04-6628210.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

258-0545228

## שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים, זכויות והוראות

### הבנייה בגוש הבנוי – פסוטה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 258-0545228. גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1346

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פסוטה, מרכז הכפר

### גושים וחלקות:

גוש: 1, מוסדר, חלקות במלואן: 25.

קואורדינטה X: 229156

קואורדינטה Y: 772754

### מטרת התכנית:

איחוד ייעודים למגורים לצורך הסדרת בנייה קיימת, ושינוי בזכויות והוראות הבנייה, בגוש בניי בפסוטה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחר ומלאכה זעירה לאזור מגורים ב'.
2. הגדלת זכויות הבנייה.
3. שינוי קווי בניין לפי התשריט.
4. שינוי זכויות והוראות בנייה לפי טבלה מס. 5.
5. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7755, התשע"ח, עמוד 6747, בתאריך 09/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

258-0546945

## שם התכנית: שינוי בזכויות והוראות בנייה בגוש הבנוי

### – פסוטה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 258-0546945. גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1346

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פסוטה, גרעיו הכפר

### גושים וחלקות:

גוש: 1, לא מוסדר, חלקות במלואן: 100.

קואורדינטה X: 229150

קואורדינטה Y: 772700

### מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה בגוש הבנוי פסוטה, לצורך מתן לגיטימציה לבנייה קיימת.

### עיקרי הוראות התכנית:

מתן לגיטימציה לבנייה קיימת.

שינוי זכויות והוראות בנייה לפי טבלה מס' 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7755, התשע"ח, עמוד 6748, בתאריך 09/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון