

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

254-0609032

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-0609032. גרסת הוראות 15 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/במ/56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא.א. עמק יזרעאל

ישוב: אחוזת ברק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17021 חלקי חלקות: 25

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים בין שטח לתכנון בעתיד לשטח למגורים וחלוקה לשישה מגרשי מגורים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מא.א. עמק יזרעאל טלפון: 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עידו דורי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי יקנעם עילית

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

222-0545327

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 222-0577437, קרייטק שלב ב', יקנעם עילית. גרסת תכנית: הוראות – 22, תשריט – 18

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 20861/ג

שינוי 9027/ג

שינוי 66/9027/מע/מק

שינוי 77/9027/מע/מק

כפיפות יק/ח/11098/27

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יקנעם עילית, כתובת: הקדמה 15, יקנעם עילית.

שטח התכנית: 18,342

גושים וחלקות:

גוש: 12779 חלקי חלקות: 29,30

גוש: 12780 חלקות: 6, 7

גוש: 12780 חלקי חלקות: 9-11

מטרות התכנית:

1. הרחבה ופיתוח מתחם תעשייה להוראות תכנית המתאר 20861/ג על ידי איחוד חלקות ומיצוי זכויות הבנייה הנוספות במבנה חדש
2. הרחבת הכביש במערב התכנית על חשבון המגרש כדי לאפשר את הגדלת נפחי התנועה בתחום אזור התעשייה בעקבות מימוש תכנית המתאר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת הדרך שבמערב התכנית (רחוב הקדמה) על חשבון המגרש.
2. קביעת זכויות בנייה לבניינים נוספים בשטח התכנית.
3. קביעת עקרונות לבינוי ופיתוח השטח בנספח הבינוי.
4. הגדלת מס' הקומות המותר בהתאם לתכנית המתאר 20861/ג.
5. הגדרת קו בניין 0 בצד הדרומי של המגרש.
6. שינוי ייעוד קרקע משירותי תעשייה מעורב לתעשייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יקנעם עילית, טלפון: 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: [vaada@yoqneam.org.il](mailto:vaada@yoqneam.org.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יקנעם עילית

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

222-0577437

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 222-0577437,