

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי /ג 16835

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בצד הדרום מזרחי לכפר.  
קואורדינטה X: 233120  
קואורדינטה Y: 738575

**גושים וחלקות:**

גוש: 17397, מוסדר, חלקי חלקות: 54.

**מטרת התכנית:**

הוספת אחוזה בנייה – כפר כנא

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת גובה מבנה.  
הוספת מס' קומות.  
שינוי קו בניין צידי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: משגב, כרמיאל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 205-0251967

**שם התכנית: ג/23441 – שמורת טבע נחל חילזון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, כרמיאל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-0251967 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי /ג 21673  
שינוי /ג 19680  
שינוי /ג 9669  
שינוי /ג 424  
שינוי /ג 4773  
שינוי /ג 11053

שינוי /ג /במ 115  
שינוי /ג /במ 123  
כפיפות תמא/ 4 /22  
כפיפות תממ/ 9 /2  
כפיפות תמא/ 1 /35  
כפיפות תמא/ 8  
ללא שינוי /ג 21056

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שמורת טבע נחל חילזון נמצאת מדרום לכרמיאל ומצפון לישובים יובלים, אשחר וערב אל-נעים. במערב, השמורה גובלת בכביש 784.

קואורדינטה X: 227548

קואורדינטה Y: 755519

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 19245.

גוש: 18989 חלקי חלקות: 1.

גוש: 18990 חלקות במלואן: 4.

גוש: 18990 חלקי חלקות: 5, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 108, 114, 119.

גוש: 18991 חלקי חלקות: 152.

גוש: 18993 חלקות במלואן: 2, 3, 19, 20.

גוש: 18993 חלקי חלקות: 11, 35.

גוש: 18994 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

גוש: 18994 חלקי חלקות: 16, 17, 20.

גוש: 18995 חלקות במלואן: 3, 4, 5.

גוש: 18995 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19043 חלקי חלקות: 97, 108.

גוש: 19044 חלקי חלקות: 50.

גוש: 19231 חלקי חלקות: 154.

גוש: 19242 חלקות במלואן: 1, 6.

גוש: 19242 חלקי חלקות: 2, 4.

גוש: 19243 חלקי חלקות: 13.

גוש: 19244 חלקי חלקות: 41.

גוש: 19246 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15.

גוש: 19246 חלקי חלקות: 16.

גוש: 19247 חלקי חלקות: 7, 8, 11, 12, 14, 16, 18.

גוש: 19248 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

גוש: 19248 חלקי חלקות: 10, 11.

גוש: 19249 חלקי חלקות: 3, 5.

גוש: 19250 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 72.

גוש: 19250 חלקי חלקות: 1, 11, 12, 13, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 61, 70.

גוש: 19761 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19762 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19763 חלקות במלואן: 5.

גוש: 19763 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 7.

גוש: 19764 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 8.

גוש: 19818 חלקי חלקות: 189.

גוש: 19869 חלקות במלואן: 49, 50.

גוש: 19869 חלקי חלקות: 35, 48.

גוש: 19875 חלקי חלקות: 39.

גוש: 19946 חלקי חלקות: 100, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 146, 157.

גוש: 19949 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 57, 58.

#### מטרת התכנית:

לייעד שטח לשמורת טבע נחל חילון לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965".

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. לשמור על החי, הצומח והדומם, הנוף והמורשת בתחום התכנית.
2. לקבוע שימושים והוראות ליעודים.
3. להסדיר את השטח לביקורי קהל על-ידי פיתוח מינימלי של שבילי הליכה, שבילי אופנים, תצפיות, שילוט מנחה, גשרונים ונקודות עצירה לאורך המסלול.
4. לייעד שטח לשצ"פ בגבול התכנית במטרה להגדיר אזור חיץ מדורג בין שמורת הטבע לבין הבינוי הסמוך לה בעיר כרמיאל.
5. שינוי ייעוד מיער לסוגיו לשמורת טבע.
6. שינוי ייעוד משמורת נוף לשטח חקלאי פתוח ולשצ"פ.
7. שינוי ייעוד משמורת נוף לשטח חקלאי פתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 221-0589770

#### שם התכנית: הגדרת זכויות למבני ציבור והסדרי תנועה וחניה - ביה"ס רוגוזין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 221-0589770, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/במ/ 160

שינוי ג/ 10394

שינוי ג/ 9534

שינוי ג/ 9533

כפיפות 221-0201715

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב: הנשיאים.

מגדל העמק - רחוב הנשיאים ביה"ס רוגוזין

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17805 חלקות במלואן: 8.

גוש: 17805 חלקי חלקות: 10, 99, 119, 120.

קואורדינטה X: 223100

קואורדינטה Y: 730650

#### מטרת התכנית:

הגדרת זכויות בנייה למבני ציבור שינוי ייעוד למסחר והסדרת דרכי גישה וחניה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממבני ציבור לשטח מסחר לקיוסק קיים.
2. הסדרת דרך גישה למגרש מגורים.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשע"ח, עמוד 7679, בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

212-0347377

#### שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה

#### ברח' עולש חלקות 85 ו-145

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 212-0347377,

גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6076

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקות 85 ו 145 ברחוב עולש בנצרת עילית.

#### גושים וחלקות:

גוש: 17746, מוסדר, חלקות במלואן: 85, 145.

קואורדינטה X: 229060

קואורדינטה Y: 733050

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה לשני מגרשים.

שינוי בשימוש קימת מרתף למגורים במקום מרתף, והגדלת גובהה.