

4. הסדרת יעודי קרקע בתחום בהתאם למצב קיים.
5. הסדרת מגרשים ונחלות קיימות בהתאם למצב קיים.
6. שינוי ייעוד קרקע.
7. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
8. קביעת הוראות בנייה:
 - * קביעת צפיפות.
 - * קביעת מרווחי בנייה.
 - * קביעת גובה בנינים.
 - * מתן הנחיות בינוי.
9. התווית מערכת דרכים, חניות ותשתיות.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
11. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
12. תמ"א – 22 אישור ולנת"ע לשינוי ייעוד 1175/ד' יער נטע אדם קיים בתחום יער 1263 (שעל).
13. הקלה מתמ"א 11/3 ב' – עבור שצ"פ עם טיפול נופי ללא בינוי בתחום קו בנין 100 מ' מדרך ארצית 96 (978).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7327, התשעו, עמוד 9322 בתאריך 24/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמוד 8973, בתאריך 27/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0445908

שם התכנית: שכונה רומית – כפר יסיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0445908, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 4228
שינוי	ג/ 7342
שינוי	ג/ 12300
שינוי	ג/ 17881
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יאסיף.
שכונה דרומית כפר יסיף דרומית לכביש 70
קואורדינטה X: 215114
קואורדינטה Y: 761663

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18770 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 73, 74, 76, 78.
גוש: 18770 חלקי חלקות: 7, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 78, 79, 101, 141.
גוש: 18771 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 78, 79, 101, 141.
גוש: 18772 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 78, 79, 101, 141.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 996 יחידות דיור, הכוללת שטחי מסחר מקומי מצומצמים משולבים במגורים, שטחי ציבור פתוחים, שטחי מסחר, דרכים ומבני ציבור לרווחת תושבי השכונה והאזור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים ב' ושצ"פ ומוסדות ציבור ומבנים ומוסדות ציבור.
- התווית כבישים חדשים ושבלים משולבים.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכילוס

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0282442

שם התכנית: דן מדגה ומכוורת – ג/22723

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0282442, גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:		סוג היחס	
שינוי / ג' 3368	שינוי / ג' 7613	מס' התכנית	4523 / ג'
שינוי / ג' 5241	שינוי / ג' 12718	תמא/ ב' / 34	3
שינוי / ג' 007	שינוי / ג' 12962	תמא/ 9 / 2	21904 / ג'
שינוי / ג' 13000	שינוי / ג' 13366	תמא/ ב' / 34	4
שינוי / ג' 13580	שינוי / ג' 13511	תמא/ 1 / 35	אישור ע"פ תמ"א
שינוי / ג' 14436	שינוי / ג' 097	תמא/ 3 / 11	ב
שינוי / ג' 16058	שינוי / ג' 16182	השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:	
שינוי / ג' 134	שינוי / ג' 006	יישוב: דן	
שינוי / ג' 192	שינוי / ג' 1300	דרומית לדרך איזורית מס' 909, סמוך לבית העלמין של קיבוץ דן.	
שינוי / ג' 199	שינוי / ג' 198	קואורדינטה X: 261750	
שינוי / ג' 198	שינוי / ג' 198	קואורדינטה Y: 793400	

גושים וחלקות:

גוש: 13234, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 15, 16, 17.

מטרת התכנית:

הסדרת השטח הקיים לענף המדגה והקמת מכוורת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי לייעוד מבני משק ולדרך.
- הקלה בקו בנין מדרך איזורית מס' 909 ל- 25 מטרים מציר הדרך לתא שטח 661 ו-50 מטרים לתא שטח 662.
- הנחיות לשיקום נופי ומועור השפעת הבינוי על הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

21484 / ג'

שם התכנית: תכנית מתאר "שדה אליעזר"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג' / 21484 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	
שינוי / ג' 53	מס' התכנית
שינוי / משצ' 86	ג' / מק' 53

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שדה אליעזר רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 13982 חלקי חלקות: 9.
גוש: 13985 חלקות במלואן: 9 - 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות, יעודים, שימושי קרקע וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת גבולות למגרשים ולנחלות לצורכי תצ"ר.
- השלמת שטח ראש הנחלה (מגורים + פל"ח) ל- 2.5 דונם.
- הוספת מגרש מגורים מס' 131, שינוי ייעוד מגרש 138 ממגורים לשטח מבני ציבור (ביטול 1 יח"ד).
- הסדרה והתרה של שמושים נוספים (פל"ח) שלא למטרות חקלאיות בתחום אזור המגורים בנחלה לצרכי תעסוקה.
- קביעת זכויות בנייה ותכליות לכל השימושים תוך ניצול קווי תשתית קיימים במושב ובמניעת עומס יתר.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח תוך שמירה על השטחים הפתוחים והאופי החקלאי - כפרי של המושב.
- מתן אפשרות להקמת 2 יח"א עד 80 מ"ר בכל המגרשים בייעוד מגורים.