

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה מותרים.
2. הגדלת מס' הקומות במגרש.
3. הגדלת גובה מבנה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0593095

שם התכנית: ג/23907 שינוי בהוראות

זכויות הבנייה, בית ח'יר עלי – עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0593095, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 7240

החלפה ג/ 4014

החלפה ג/ 17847

החלפה ג/ 12907

החלפה ג/ 6761

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה

כ-500 מ' ימינה בכיכר הראשונה בכניסה המערבית ליישוב עראבה

גושים וחלקות:

גוש: 19384, מוסדר, חלקי חלקות: 58, 59.

קואורדינטה X: 230999

קואורדינטה Y: 750825

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה במגרש בנוי בכניסה המערבית ליישוב עראבה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה.

הגדלת תכנית קרקע.

הגדלת מס' קומות וגובה מבנה.

הגדלת מס' יח"ד.

הסדרת קווי בניין.

קביעת הוראות להריסת מבנים המסומנים להריסה.

קביעת הוראות למתן היתר בנייה ותעודת גמר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8063, בתאריך 27/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0435305

שם התכנית: ג/23989 הרחבת שטח מבני ציבור,

קיבוץ לוחמי הגטאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0435305, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 10926

שינוי ג/ 17045

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שטח מבני ציבור קיבוץ לוחמי הגטאות.

קואורדינטה X: 209639

קואורדינטה Y: 763424

גושים וחלקות:

גוש: 19959 חלקי חלקות: 11.

גוש: 19960 חלקי חלקות: 4.

מגרשים:

216 בהתאם לתכנית ג/ 17045

מטרת התכנית:

הרחבת שטח מבני ציבור על חשבון שצ"פ על מנת לתת מענה לצרכי הציבור של הקיבוץ

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת שטח מבני ציבור על חשבון שצ"פ

הגדרת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל