הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261–0494872

שם התכנית:הרחבת שטח המגורים והתווית דרך מוצעת – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261–0494872, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 12784

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר מנדא .
מזרח דרום כפר מנדא ליד בית ספר אפאק.
קואורדינטה X: 225805
קואורדינטה Y: 746339

גושים וחלקות:
גוש: 17568, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 25, 26, 33, 34, 35, 106.

מטרת התכנית:
הרחבת שטח המגורים והתווית דרך מוצעת.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הרחבת שטח המגורים ע"י שינויים ביעודי הקרקע והתווית דרך מוצעת.
ב. הגדלת מס' הקומות.
ג. הגדלת מס' יח"ד.
ד. קביעת מס' הקומות המירבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04–6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון:04–9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנת התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 21600

שם התכנית: הרחבת שעל

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 21600 שפורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים 7943, התשעט, עמ' 265, בתאריך 20/09/2018 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, נמסרת הודעה בדבר בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 21600
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 21136
החלפה	ג/ 13049
החלפה	גו/ מק/ 13049/ 01
החלפה	ג/ 17747
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תממ/ 2/ 3
כפיפות	תמא/ 35/ 1
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 3/ 11/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מושב שעל ברמת הגולן

גושים וחלקות:
גוש: 202000 חלקי חלקות: 5, 28.
קואורדינטה X: 267500
קואורדינטה Y: 780250

מטרת התכנית:
הסדרה תכנונית של הישוב שעל ותוספת יח"ד לישוב.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת 45 יח"ד ל–277 יח"ד מאושרות = סה"כ 322 יח"ד בישוב.
2. הסדרת אזור תיירות והוספת תעסוקה ומשרדים.
3. הסדרה והרחבת אזור מבני משק צפוני ותיקון טעות סופר באזור מבני משק דרום מערבי.
בתכנית ג/13049 סומן כמבני ציבור במקום מבני משק.
4. הסדרת יעודי קרקע בתחום בהתאם למצב קיים.
5. הסדרת מגרשים ונחלות קיימות בהתאם למצב קיים.
6. שינוי ייעוד קרקע.
7. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
8. קביעת הוראות בנייה:
* קביעת צפיפות.
* קביעת מרווחי בנייה.
* קביעת גובה בנינים.
* מתן הנחיות ביניי.
9. התווית מערכת דרכים, חניות ותשתיות.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
11. תמ"א –22 אישור ולנת"ע לשינוי ייעוד 175ד' יער נטע אדם קיים בתחום יער 1263 (שעל).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס':252–0610279

שם התכנית:מגורים מסחר ומוסדות ציבור, כפר יאסיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252–0610279, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 7342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר יאסיף רחוב:.
בחלק הדרומי של כפר יאסיף

גושים וחלקות:
גוש: 18772, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 107, 108.
קואורדינטה X: 215649
קואורדינטה Y: 761477

מטרת התכנית:
תוספת שימושים בשטח המיועד למגורים ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים, מסחר ומוסדות ציבור
שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים, מסחר ומוסדות ציבור
שינוי ייעוד ממבני ציבור לשצ"פ
שינוי ייעוד ממבני ציבור לדרך מוצעת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7872, התשעה, עמוד 9613, בתאריך 11/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04–6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון:04–9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

12. הקלה מתמ"א 3/ 11/ ב' – עבור שצ"פ עם טיפול נופי ללא בינוי בתחום קו בנין 100 מ' מדרך ארצית 96 (978).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7327, התשעו, עמוד 9322, בתאריך 24/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמוד 8973, בתאריך 27/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04–6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון:04–6969712 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס':252–0610279

שם התכנית:מגורים מסחר ומוסדות ציבור, כפר יאסיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252–0610279, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 7342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר יאסיף רחוב:.
בחלק הדרומי של כפר יאסיף

גושים וחלקות:
גוש: 18772, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 107, 108.
קואורדינטה X: 215649
קואורדינטה Y: 761477

מטרת התכנית:
תוספת שימושים בשטח המיועד למגורים ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים, מסחר ומוסדות ציבור
שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים, מסחר ומוסדות ציבור
שינוי ייעוד ממבני ציבור לשצ"פ
שינוי ייעוד ממבני ציבור לדרך מוצעת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7872, התשעה, עמוד 9613, בתאריך 11/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04–6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון:04–9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס':257–0379412

שם התכנית:שכונת מגורים חדשה מתחם טו–טז – אכסאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257–0379412 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 24
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 11498
שינוי	ג/ 7468
שינוי	ג/ 16578
שינוי	ג/ 13390
כפיפות	ג/ 8665

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אכסאל בצידו המערבי של היישוב אכסאל.
קואורדינטה X: 230014
קואורדינטה Y: 731777

גושים וחלקות:
גוש: 16905 חלקי חלקות: 5, 11, 12, 19, 22.
גוש: 16917 חלקי חלקות: 3, 4.
גוש: 16995 חלקי חלקות: 2, 17, 18, 21, 24, 25, 28, 29, 62, 115, 116, 124, 125, 128, 131, 132, 135.

מטרת התכנית:
תכנון מפורט למתחמים ט"ו – ט"ז שלפי תכנית המתאר המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור לתכנון מפורט למגורים, מבני ציבור, מסחר ושצ"פ.
2. הסדרת מערכת דרכים ותשתיות.
3. מתן הוראות והנחיות בינוי ועצוב ארכיטקטוני בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04–6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון:04–6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנת התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

DoCenter Id:801-02-2018-001098, received on -17/10/2018 ,מחלקת רשומות Ministry of Justice Israel