

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

255-0318915

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 255-0318915. גרסת הדפסה להוראות התכנית מס' 16, גרסת הדפסה לתשריט מס' 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- ג / 17925

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא מעל היוסף  
ישוב: בשכונה הדרום-מזרחית במושב חוסן.

קואורדינטה X228250

קואורדינטה Y 766725

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19896 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי .

גוש: 19896 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי .

מגרשים:

14A 14B 14C

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין צידי ושינוי בחלוקת השטחים המותרים לבנייה ליחידות אירוח מבלי לשנות את ס"כ היקפם, בתא שטח 14C שבחלה מס' 14 במושב חוסן .

עיקרי הוראות התכנית :

א. שינוי בקו בניין צידי ימני בתא שטח 14C מ-5 מ' ל-3 מ' .  
ב. שינוי בחלוקת השטחים המותרים לבנייה ליחידות אירוח מבלי לשנות את סה" היקפם, ע"מ לאפשר ההקמה של יחידות אירוח בנות 55 מ"ר במקום 40 מ"ר, ע"פ הנקבע בתקנים הפיזיים העדכניים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותיים של משרד התיירות משנת 2012

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טלפון: 04-9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה תד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מושגן גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עלית טל' 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נצרת עלית, טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

### הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-0467233

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0467233. גרסה: תשריט 9 - הוראות - 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

20890 / ג

6430 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יפיע

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16873 חלקות: 68, 96, 97, 114

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

שינוי תכנית

שינוי במס' קומות

שינוי הוראות בינוי

העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש

העברת שטחי עיקרי לשירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/4/2018 ובילקוט פרסומים 7756, עמ' 6773, בתאריך 10/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עלית. טלפון: 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, טל': 04-6508503. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

חאתם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים