

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה השל מגרשים 236-233 למגרש אחד תוך שמירה על זכויות הבנייה הקיימות - 100% בנייה מהמגרש החדש ו-18 יח"ד קביעת קו בנין ע"פ סעיף 62 א (א)4.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2017 ובילקוט פרסומים 7641, עמ' 2310, בתאריך 14/12/2017.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל' 04-6908454 ובאתר האינטרנט של הוועדה <http://handasa.complot.co.il/kshmona>. וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל' 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניסים מלכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0471425

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית מתאר מקומית מס' 219-0471425 - החלפת שטחים קיבוץ אלרום. גרסת: תשריט: 8. הוראות 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/13314
ביטול ג/מק/01/13314

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אל-רום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 202000 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת גבולות בין מגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בין שטחים בבעלות אחת על פי סעיף 62 א (א) 1 שינוי קו בנין על פי סעיף 62 א (א) 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2, המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עלית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

- איחוד וחלוקה בין המגרשים.
- תוספת 50 מ"ר שטח בנייה עיקרי בכל מגרש בהתאם לסעיף 62א(א)(16)(א)2 של חוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים המותרים לפי תכנית ג/ 2296. העברת שטחי בנייה ממגרש 23 למגרש 21. הסדרת קומה בנויה מתחת לקומת כניסה בתא' שטח מס' 2. שינוי קווי בנין.
- שינוי גובה של בית מגורים בתא שטח מס' 1.
- שינוי גובה תקרה של חניה מקורה מ-2.3 מ' לגובה מקסימאלי - 3.3 מ' (לפי הבנוי בפועל) בתא מס' 2 ול-4.2 מ' (לפי הבנוי בפועל) בתא מס' 1.
- הגדרת תנאים להקמת בריכת שחיה ביתית סגורה או פתוחה לשימושים פרטיים לדיירי בנין במגרש.
- קביעת תכנית הבנייה בתאי שטח.
- ביטול הגבלה בשטח הבנייה לפי המפלים כפי שנקבע בתכנית ג/2296.
- תוספת יחידת דיור במגרש 21 ויחידת דיור קטנה במגרש 23.
- שינוי מס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב המגזין - 16/04/2018 מעריב הבוקר - 16/04/2018 זמן צפון-שרון ובילקוט פרסומים 7773, מיום 24/04/2018 עמ' 7168.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רח' ירושלים 50, צפת, טל' 04-6927465 על המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שוחט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

217-0501668

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 217-0501668, גרסת: הוראות 24 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/10271
החלפה ג/14212

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: קריית שמונה.

רחובות: הר כרמל והר גלבוע, שכונה: בימת תל חי

גושים וחלקות:

גוש: 14084 חלקות: 11 חלקי, 18 חלקי, 19 חלקי, 20 חלקי, 21 חלקי, 22 חלקי, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 חלקי, 35 חלקי, 36 חלקי, 42, 43 חלקי, 44, 47 חלקי, 50 חלקי, 51 חלקי, 52 חלקי, 53 חלקי, 54 חלקי, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104.

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת 38 יחידות דיור כולל פתרון גישה, נגישות וחניה. איחוד וחלוקה וחילופי שטחים בין מגורים א לדרך, ע"פ סעיף 62א(א)1.

שינוי בגובה ומס' קומות בהתאם למותר בהקלה, ע"פ סעיף 62א(א)9. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי, ע"פ סעיף 62 א (א) 5. הגדלת תכנית, ע"פ סעיף 62 א (א) 9.