מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס׳ 251-0394981

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס׳: 251-0394981 גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 33

המתייחסות לתכניות הבאות :
שינוי ג / 12890
שינוי ג / 21324
שינוי ג / במ / 121

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב : כפר קמא

גושים וחלקות:
גוש: 15330 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 שלם
גוש: 15330 חלקי מחלקה: 14 עד: 14 שלם
גוש: 15330 חלקי מחלקה: 15 עד: 15 שלם
גוש: 15330 חלקי מחלקה: 16 עד: 16 שלם
גוש: 15330 חלקי מחלקה: 17 עד: 17 שלם
גוש: 15330 חלקי מחלקה: 18 עד: 18 שלם

שטח התכנית : 479938.000 מ"ר

מטרת התכנית :
תכנון מחדש לשכונה הדרומית ע"י איחוד וחלוקה מחדש, תוך שינוי והרחבת מערך הדרכים, שינוי מיקום שטחים ציבוריים, שינוי הוראות בנייה ופיתוח, תוספת גובה של 2.5 מ׳ לחדר מדרגות והגדלת אחוזי בנייה כוללים.

עיקרי הוראות התכנית :
1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית .
2. הרחבת דרכים מאושרות , שינוי מיקום והגדלת שטחים ציבוריים המאושרים בתכנית ג/21324 .
3. שינוי קווי הבניין וגודל מגרש מזערי הקבועים בתכנית ג/21324.
4. הגדלת מס׳ יח"ד הקבוע בתכנית מ 208 יח"ד ל 261 יח"ד .
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור של 7% .
6. הגדלת גובה בניין ומס׳ קומות .
7. שינוי הוראות בנייה ופיתוח.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד 595 נצרת עילית, טלפון: 6508555-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט–1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס׳ 251-0486993

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס׳: 251-0486993 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7

המתייחסות לתכניות הבאות :
שינוי ג / 6069

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב : מגדל

גושים וחלקות:
גוש: 15510 חלקי מחלקה: 103 עד: 103 חלקי

שטח התכנית : 3618.000 מ"ר

מטרת התכנית :
הסדרת בנייה קיימת במגרש

עיקרי הוראות התכנית :
1. שינוי בקו בנין במגרש.
2. שינוי גובה מבנה מותר

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד 595 נצרת עילית, טלפון: 6508555-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט–1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס׳ 251-0599886

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס׳: 251-0599886 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 10

המתייחסות לתכניות הבאות :
כפיפות ג / 14573
שינוי ג / 6695

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב : יבנאל

גושים וחלקות:
גוש: 17357 חלקי מחלקה: 58 עד: 58 שלם

שטח התכנית : 3520.000 מ"ר

מטרת התכנית :
הצרחת שטחים ללא שינוי בסה"כ שטחים מאושרים

עיקרי הוראות התכנית :
שינוי במס׳ המבנים המותר והמרחק ביניהם
תוספת יחידת דיור
שינוי קווי בניין
קביעת הוראות להריסת מבנים

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד 595 נצרת עילית, טלפון: 6508555-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט–1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית מס׳ 251-0630780

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 251-0630780, גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכניות הבאות :
שינוי ג / 5835

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב : שיבלי

גושים וחלקות:
גוש: 17219 חלקי מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

שטח התכנית : 583.000 מ"ר

מטרת התכנית :
שינוי קווי בניין לפי קיים למטרת הוצאת היתרי בנייה

עיקרי הוראות התכנית :
א. שינוי קווי בניין לפי קיים
ב. ביטול קומת עמודים והפיכתה לקומת מגורים

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד 595 נצרת עילית, טלפון: 6508555-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט–1989.

אבי קרמפה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 252-0522417

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 252-0522417, גרסת: הוראות 7 תשריט 5

גושים וחלקות:
18788 עד חלקי חלקות: 12 עד 12

עיקרי הוראות התכנית:
חלוקה ללא הסכמה
שינוי תוואי דרך לצורך שמירת שטחים ללא שינוי ברוחבו
הסדרת קווי בנייה תכנוניים
הגדלת תכסית קרקע מ- 40% ל- 50%
הקטנת גודל מגרש מינמלי מ- 350 מ"ר ל- 348 מ"ר
הוספת 7% שטחי בנייה עיקריים מעל הכניסה הקובעת
הוספת 50% שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת
העלאת מס׳ קומות מ-4 ל- 5 (4 קומות מעל הכניסה הקובעת + קומה תת-קרקעית)
העלאת מס׳ יחידות הדיור מ- 3.5 יח"ד לדונם ל- 6 יח"ד לדונם
קביעת הוראות להריסת אלמנטים החורגים בתוואי דרך
קביעת הוראות למתן היתרי בנייה וטופס 4

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי שכתובתה: מרכז שווקים השוק העירוני מול מכבי אש ת"ד 460 עכו טלפון: 9912621-04. ובאתר האינטרנט של הוועדה http://www.galil-merkazi.co.il. וכן באתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית טלפון: 6508508 -04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

חסין פארס
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 201-0549725

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס׳ 201-0549725. גרסת הוראות: 14 – תשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
ביטול ג/19202

DocCenter Id:801-02-2018-001151, received on -05/11/2018 ,מחלקת רשומות Ministry of Justice Israel