

**שטח התחנית**: 520.000 מ"ר

**מטרת התחנית** :

הצגות שטחים ללא שינוי בסד"כ שטחים מאושרים

**עיקרי הוראות התכנית** :

שינוי קווי חידוד ידוי

קביעת הוראות להריסת מבנים

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים בשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הובאי לבר על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחדת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טלפון: 6508555-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

### הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנון מתאר מקומית מס' 251-0630780

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מותרת מס' 251-0630780, גרסת הוראות: 7 תשרי: 5

**גושם ותולדות** :

18788 עד חלקי חלקות: 12 עד 12

**עיקרי הוראות התכנית** :

חלוקה ללא הסכמה

שינוי תוצאי דרך לצורך שמירת שטחים ללא שינוי ברוחבו הסדרי קווי בנייה תכנוניים

הגדלת כספית קרקע מ- 40% ל- 50%

הקטנת גודל מגרש קיימל מ- 350 מ"ר ל- 348 מר

הוספת 7% שטחי בנייה עיקימים מעל הכניסה לקובעת הוספת 80% שטחי שירות מחתת לכניסה הקובעת

העלות מס' קומות מ-4 ל- 5 (קומות מעל הכניסה הקובעת + קומה תת-קרקעית)

העלות מס' יחידות הדיור מ- 3.5 חיד' לדום ל- 6 חיד' לדום

קביעת הוראות להריסת אלמנטים חזרוניים בתוואי דרך קביעת הוראות למתן יחידת בנייה ורפס 4

קביעת הוראות למתן יחידת בנייה ורפס 4

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורחי שכתובתה: מכרז שויקים השוק העירוני מול מכבי אש ת"ד 460 עכו טלפון: 04-9912621. ובאתר האינטרנט של הועדה: http://www.galil-mekezi.co.il. וכן באתר מגדל הכנון: www.jplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשבת התכנון המחוזית משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית טלפון: 6508508-04 ובל המעונין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנון מפורטת מס' 251-0486993**

מרחב תכנון מקומי גליל מורחי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' 251-0486993, גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7

**המתייחסות לתכניות הבאות** :

שינוי ג / 6069

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם** :

ישוב : מגדל

**גושם וחלוקת** :

גוש: 15510 חלקי מחלקה: 103 עד: 103 חלקי

שטח התכנית: 5618.000 מ"ר

**מטרת התכנית** :

הסדרת בנייה קיימת במגרש

**עיקרי הוראות התכנית** :

1. שינוי בקו בנין במגרש

2. שינוי גובה מבנה מותר

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הובאי לבר על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחדת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית(כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טלפון: 6508555-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מורחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנון מפורטת מס' 251-0599886

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' 251-0599886, גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 10

**המתייחסות לתכניות הבאות** :

כפופות ג / 14573

שינוי ג / 6695

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם** :

ישוב : יבנא'ל

**גושם וחלוקת** :

גוש: 17357 חלקי מחלקה: 58 עד: 58 שלם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנון מפורטת מס' 251-0394981**

מרחב תכנון מקומי גליל מורחי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' 251-0394981, גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 33

**המתייחסות לתכניות הבאות** :

שינוי ג / 12890

שינוי ג / 21324

שינוי ג / במ / 121

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם** :

ישוב : כפר קמא

**גושם וחלוקת** :

גוש: 15330 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 שלם

גוש: 15330 חלקי מחלקה: 14 עד: 14 שלם

גוש: 15330 חלקי מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 15330 חלקי מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 15330 חלקי מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 15330 חלקי מחלקה: 18 עד: 18 שלם

שטח התכנית: 479938000 מ"ר

**מטרת התכנית** :

תכנון מחדש לשכונת הדרומית ע"י איחוד וחלוקה מחדש, תוך שינוי ורחבת מערך הרכיבים, שינוי מיקום שטחים ציבוריים, מדרגות והוראת בנייה ופיתוח, הספת גובה של 2.5 מ' לחדר מדרגות והוראת בנייה כוללים.

**עיקרי הוראות התכנית** :

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הנעלים בחלק מתחום התכנית .

2. הרחבת רכיבים מאושרות, שינוי מיקום והגדלת שטחים ציבוריים המאשרים בתכנית 21324/ג .

3. שינוי קווי הבניון וגודל מגרש מעיר הקבעים בתכנית 21324/ג .

4. הגדלת מס' יחיד הקבעי בתכנית מ 208 יחיד' ל 261 יחיד' .

5. הגדלת השטח הכולל המותר בשטח של 7% .

6. הגדלת גובה בניין ומס' קומות .

7. שינוי הוראות בנייה ופיתוח.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הובאי לבר על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחדת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טלפון: 6508555-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.