

4. שינוי בקווי בניין, לפי סעיף 62א(א)4
5. שינוי בהוראות לגבי בינוי, לפי סעיף 62א(א)5
6. שינוי של גודל מגרש מזערי, לפי סעיף 63א(א)7
7. מתחמי השימור והנוף ימשיכו לחול על שטח התכנית כמופיע בהוראות התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבוני מיקוד 1894400 טל': 6533252 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000, טלפון: 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הגלבוני

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

204-0604447

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 204-0604447. גרסת הדפסת הוראות: 15 גרסת הדפסת תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0256354-204

שינוי ג' / 18921

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבוני

ישוב: תל-יוסף

בקצה המערבי של שטח המגורים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23121 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י הצרחת שטחים בין יעודי הקרקע מגורים ושצ"פ ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד בקרקע, לפי סעיף 62א(א)1
2. שינוי קו בנין אחורי מ- 4 מ' ל- 3 מ', לפי סעיף 62א(א)4 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/6/2018 ובילקוט פרסומים 7840, עמ' 8810, בתאריך 17/6/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוני ד"ג גלבוני 18120 טלפון: 04-6533252 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת עלית מיקוד 17000 טל': 04-6508518. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה .

שינוי קווי בניין .

הרחבת דרך / העברת אחוזי בנייה מעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה.

תוספת 20% לאחוזי הבנייה .

העברת אחוזי בנייה מקומה לקומה ללא חריגה מסה"כ אחוז בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אד"ת כרמיאל, טלפון: 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 נצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### אינג' סאמי אסעד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי הגלבוני

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0567420

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבוני", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0567420. גרסת הדפסת הוראות: 9 גרסת הדפסת תשריט: 7

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0256354-204

שינוי ג' / 18921

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבוני

ישוב: תל-יוסף

התכנית חלה בחלקו הצפוני של קיבוץ תל יוסף.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23104 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 23106 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 23121 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי

גוש: 23121 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של יעודי הקרקע: שביל, חניון, מגורים מיוחד, שצ"פ, מגורים, ספורט ונופש ומבנים ומוסדות ציבור – ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד, לפי סעיף 62א(א)1
2. חלוקת שטח ביעוד מגורים ל- 5 מגרשים.
3. הרחבה והארכת דרך, לפי סעיף 62א(א)2