

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה בבכ/ מק/ 10523 / 10 / 13
 החלפה ג/ 10523

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגיד אל כרום דרומית למרכז הישוב מגד אלכרום,
 מצפון לכביש 85 הישן.
 קואורדינטה X: 223558
 קואורדינטה Y: 758232

גושים וחלקות:

גוש: 19040 חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:

הוספת שימוש של שירותי חירום, ביטחון והצלה למגור
 מגורים הכולל חזית מסחרית, בישוב מגיד אל כרום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש של שירותי חירום, ביטחון והצלה ללא שינוי בשטחי הבנייה המאושרים.
2. שינוי קווי הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0546234

שם התכנית: בית תפילה – סאג'ור ג/23908

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0546234, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה ג/ 18365
 החלפה ג/ 2085

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סאג'ור, מרכז היישוב סאג'ור

גושים וחלקות:

גוש: 19182, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6.
 גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 232363

קואורדינטה Y: 760770

מטרת התכנית:

הסדרה והרחבה של בית תפילה קיים במרכז הישוב סאג'ור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ב' לאזור מבנים ומוסדות ציבור לדת. שינוי ייעוד ממגורים ב' לשביל.

הגדלת אחווי בנייה ותכנית קרקע.

הסדרת קווי בניין.

קביעת הוראות למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התשע"ח, עמוד 7839, בתאריך 16/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0579573

שם התכנית: הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות**וזכויות בנייה – שפרעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0579573. גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15591

שינוי ג/ 10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: אלעין, שפרעם 20200.

קואורדינטה X: 215775

קואורדינטה Y: 746475

גושים וחלקות:

גוש: 10270, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחווי בנייה

2. הגדלת תכנית קרקע

3. הקטנת קווי בנין.
4. הגדלת מס' יח"ד ומס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 219-0396887

שם התכנית: בריכה תפעולית אל פורן – ג/23076

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0396887, גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12560
החלפה	ג/ 17177
כפיפות	ג/ 6540
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 3 / 2
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
כפיפות	תמא/ 5 / 34 / ב
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 / 11 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צפונית ליישוב מרום גולן

גושים וחלקות:

גוש: 202000, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 30.
קואורדינטה X: 272269
קואורדינטה Y: 782969

מטרת התכנית:

הקמת בריכה תפעולית למי השקיה לשטחים חקלאיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים לייעודים השונים.
- הקצאת שטח לבריכה תפעולית פתוחה למי השקיה ולדרך גישה אליה.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
- הקלה בקו בניין מציר דרך אזורית מס' 959 מ-80 ל-20 מ' להסדרת חיבור דרך הגישה לבריכה, מ-80 מ' ל-30 מ' לדרך הגישה לבריכה ומ-80 מ' ל-44.8 מ' לבריכה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמוד 8240, בתאריך 30/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצירין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
261-0592253

שם התכנית: הצעת דרך חדשה והסדרת תוואי דרך מס' 46 – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0592253, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 19901
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר מנדא.
כפר מנדא, שכונה מערבית ארד כוכב

גושים וחלקות:

גוש: 17689, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13.
קואורדינטה X: 223897
קואורדינטה Y: 746347

מטרת התכנית:

הצעת דרך חדשה והסדרת תוואי דרך מס' 46 ושינוי בהוראות התכנית ושינוי ייעוד משצ"פ ל- דרך וספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

- הצעת דרך חדשה.
- הסדרת תוואי דרך מס' 46.
- שינוי ייעוד קרקע.
- הוספת שטח שירות לחניה מתחת למפלס הכניסה לאזור מסחר ספורט ונופש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7850, התשע"ח, עמוד 9009, בתאריך 24/06/2018

ילקוט הפרסומים 7994, י"ב בכסלו התשע"ט, 20.11.2018