

גוש: 13197 חלקי חלקות: 7.  
גוש: 13488 חלקי חלקות: 4, 17.

#### מטרת התכנית:

רה תכנון והסדרת "איזור תעסוקה מרחבי" הכולל שטחי תעשייה ותעסוקה, משרדים, מסחר ואחסנה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים ותכליות: לכלל ייעודי הקרקע בתחום התכנית.
2. קביעת הוראות בנייה: גודל מגרש מינימלי, קווי בנין, גובה בניינים.
3. קביעת עקרונות והנחיות בנייה, פיתוח ועיצוב ארכיטקטוני.
4. קביעת פתרונות גישה וחניה, מרכז תחבורה וש"צ פים.
5. קביעת עקרונות והנחיות: למניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים.
6. קביעת שלביות ביצוע.
7. קביעת הוראות מעבר לשטחים תפוסים ו/או בנויים, כל עוד השימוש בשטחים אלה מתקיים.
8. קביעת זכויות בנייה ושימושים בשטחי אזור התעסוקה בתחום מוניציפלי קריית שמונה, במשולב ובהתאמה לזכויות הבנייה בתחום מוניציפאלי מוא"ז גליל עליון, לפי פרוגרמה ערכנית משולבת אחת.
9. הסדרת נושאי איכות הסביבה.
10. הסדרת מערכת הכבישים בתחום אזור תעסוקה, וחיבורה למערכת הכבישים הקיימת.
11. תכנון והתאמת תשתיות הנדסיות: מים, ביוב, ניקוז לייעודי הקרקע החדשים.
12. מתן הקלה בקו בנין מדרג ראשית מס' 90 מ' 100 מ' מצירה ל: ל- 75 מ' : עבור ייעוד תעשייה ואחסנה (תא שטח 580, 581, 582, 583).
- ל- 65 מ' : עבור ייעוד מתקנים הנדסיים (תא שטח 751).
- ל- 65 מ' : עבור ייעוד מסחר ותעסוקה (תא שטח 400).
- ל- 80 מ' : עבור ייעוד תעשייה (תא שטח 504).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טלפון: 04-6942454, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 206-0542175

שם התכנית: ג/23959, מושב שרונה - שינוי ייעוד

קרקע בנחלה מס' 62

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0542175. גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה ג/ 4329	
החלפה ג/ 10988	
כפיפות תמא/ 35	
כפיפות תממ/ 2 / 9	
כפיפות תמא/ 35 / 1	
כפיפות ג/ 13618	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שרונה רחוב:  
מצפון-מזרח למרכז הישוב  
קואורדינטה X: 244299  
קואורדינטה Y: 737014

#### גושים וחלקות:

גוש: 15129, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

#### מגרשים:

62 בהתאם לתכנית ג/ 4329

#### מטרת התכנית:

הוספת שימושים והגדלת שטח המגורים בנחלה 62 במושב שרונה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע.
- ב. קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.
- ג. הגדרת זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.