

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 255-0620633

שם התכנית: בית אבות יד ביד - כפר ורדים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-0620633, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/במ/ 175
שינוי	ג/במ/ 277
שינוי	ג/ 19449
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר ורדים רחוב: דרך הגליל 1, כפר ורדים
קואורדינטה X: 225791
קואורדינטה Y: 767125
מעלה נפתלי.

גושים וחלקות:
גוש: 18410, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 42.

מטרת התכנית:
הסדרת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקטנת שטחי שירות המותרים בתכנית לטובת הגדלת שטח עיקרי ללא חריגה מסה"כ השטחים המותרים.
- הגדלת גובה המבנה מ- 15.00 מ' ל- 16.50 מ'
- שינוי קו בניין קדמי צפוני למרפסות זיויות ל-4מ' מ-5מ' הקבוע בתכנית ג' 19449
- בליטה עיצובית למרווח קדמי צפוני, אחורי דרומי ואחורי מערבי עד 50 ס"מ מקו בניין.
- שינוי מס' קומות (בהתאם למצב הקיים ובהתאם להיתר שהונפק) ראה סעיף דברי הסבר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
223-0634915

שם התכנית: גז 21618 אזור תעסוקה מעלות תרשיחא
- כפר ורדים - החלפת שטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-0634915. גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 21618
כפיפות	ג/ 16653
ללא שינוי	ג/ 13342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מצפון למיתחם כפר ורדים ג'
קואורדינטה X: 223315
קואורדינטה Y: 768122
מעלה הגליל.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 18397 חלקי חלקות: 26, 29, 34, 42.

גוש: 18415 חלקות במלואן: 55.

גוש: 18415 חלקי חלקות: 29, 30, 32, 34, 35, 47, 48, 52, 53, 54, 56.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 18415 - 210, 312, 304, 305, 24-22, 7-2, 109, 108, 202, 212.

גוש נוכחי: 18397 - 210, 110, 306-305, 25-24, 7-8.

מטרת התכנית:

ריכוז שטחי התעסוקה סביב שצ"פ שיחבר את שני צידי אזור התעסוקה ללא צורך בחציית כביש 8833 ע"י החלפת שטחים של תעשייה תעסוקה ושצ"פ וכמו כן הקצאת זכויות בנייה בשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים מתעשייה לתעסוקה ומתעשייה לשצ"פ
2. שינוי קווי בניין לכיוון השצ"פ
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
4. תוספת שימושים לצרכי ציבור בשצ"פ
5. הקצאת זכויות בנייה בשצ"פ