

מרחב תכנון מקומי חבל אשר
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
201-0577569**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 201-0577569. גרסת הוראות: 20 - תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/20074
כפיפות תמ"א/35
כפיפות תמ"מ/9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר
ישו: עין המפרץ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10411 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי
גוש: 12720 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 12720 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקת אזורי מגורים שיתופיים בישוב למגרשים פרטיים, תוך כדי ביצוע התאמות ביעודי קרקע ובהוראות בנייה.

הוראות התכנית:

- א. חלוקת תאי שטח המיועדים למגורים א' למגרשים על פי סעיף א.62(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הגדלת שטחים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור וספורט ונופש על פי סעיף א.62(א) סעיף קטן 3 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי (שינוי תכנית קרקע) על פי סעיף א.62(א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין ללא שינוי היקף השטח המותר לבנייה על פי סעיף א.62(א) סעיף קטן 7 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים על פי סעיף א.62(א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין על פי סעיף א.62(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ז. הרחבת דרך והארכת דרך על פי סעיף א.62(א) סעיף קטן 2 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טלפון: 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל - מרכזי שכתובתה: מרכז שווקים השוק העירוני מול מבני אש ת"ד 460 עכו טלפון: 04-9912621. ובאתר האינטרנט של הוועדה <http://www.galil-merkazi.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עלית טלפון: 6508508-04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
206-0563072**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 206-0563072 גרסת: הוראות 9 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

ג / 13618
ג / 4479
ג / 8718
גת / מק / 1 / 8718

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מושב : כפר חיטים

גושים וחלקות:

גוש: 15342 מחלקה: 164 שלם

שטח התכנית: 724.000

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי הוראות והסדרת קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת במגרש 12 כפר חיטים.

עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת לשטח עקרי, שינוי קווי בניין.
2. שינוי בהוראות התכנית בהתאם לתכנית בינוי.
3. הגבלת שטחי בנייה למשרדים על חלוקה מחדש של שטחי הבנייה למשרדים ומגורים, מכוח סעיף א.62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 13/06/2018 ובילקוט פרסומים מס': 7828, כ"ג ב סיון התשע"ח, מיום 06/06/2018, עמ' 8466.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג. גליל תחתון. טלפון: 04-6628210, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית טלפון: 6508508-04 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניצן פלג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל התחתון