

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

201-0597104

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0597104. גרסת הוראות: 25- תשריט: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/15091

שינוי ג/10300

כפיפות תמא/1/35

כפיפות תממ/9/2

כפיפות ג/13079

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: כפר ראש הנקרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19005 מחלקה: 150 עד: 150 בשלמות

גוש: 19005 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי

גוש: 19005 מחלקה: 152 עד: 152 חלקי

גוש: 19006 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 19006 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 19006 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 19006 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

גוש: 21129 מחלקה: 256 עד: 256 בשלמות

גוש: 21129 מחלקה: 267 עד: 267 בשלמות

גוש: 21129 מחלקה: 268 עד: 268 בשלמות

גוש: 21129 מחלקה: 311 עד: 311 בשלמות

גוש: 21129 מחלקה: 257 עד: 257 חלקי

גוש: 21129 מחלקה: 282 עד: 282 חלקי

גוש: 21129 מחלקה: 305 עד: 305 חלקי

גוש: 21129 מחלקה: 306 עד: 306 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע לפי שימושים קיימים – בכניסה לראש הנקרה.

הוראות התכנית:

1. אחרון וחלוקה תכנוני בין ייעודי קרקע ("הצרכה") בין שצ"פ, מלאכה ותעסוקה, מבני משק, מגורים מיוחד, דרך חינוך ושפ"פ. לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
2. הארכת דרך לגישה למגרש למבני משק ותעסוקה. לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
3. שינוי גודל מגרש מינימלי לאזור התעסוקה. לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
4. הסדרת קווי בנין למבנים קיימים. לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
5. ייוד זכויות בנייה משטח מגורים מיוחד לשטח למבני ציבור בכך 301.5 מ"ר (עד 50%). לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.

6. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם. לפי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טלפון: 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

201-0628040

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 201-0628040. גרסת הוראות: 10 – תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/5346

שינוי ג/21577

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בן עמי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19938 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

מטרות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה בבעלות אחת – הצרחת שטחים בין שטח המגורים לשטח החקלאי בנחלה.

הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62א(א)1) הצרחת שטחים בין שטח המגורים לשטח החקלאי בנחלה על מנת ליצור שטח לתכנון מיטבי של בית שני בנחלה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טלפון: 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 8020, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

3852