

שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0526863 (הצ/מק/1-523/1) - גירסאת תקנון מס' 29 ותשריט 14.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**

הצ / 122  
הצ / 1-1 / 200  
הצ / 1-1 / 202א  
הצ / 6 / 122  
הצ / 1-1 / 122 / 7  
הצ / 6 / 122א  
הצ / 6 / 122  
הצ / 6 / 122  
הצ / 6 / 122

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :**

גוש: 8014 חלקה: 154

שטח התכנית: 1.690 דונם

**מטרת התכנית :**

חלוקת המגרשים מחדש, הוספת שטחי בנייה, קביעת קווי בנין, אישור הקלה, מתן הוראות לבינוי ופיתוח.

**עיקרי הוראות התכנית :**

1. איחוד וחלוקה בהסכמה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 1'א62 לחוק.
2. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה בתכנית בשיעור 70% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 16א, 2 לחוק.
3. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין מגרשים 1 ו 2, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 6א(א) לחוק.
4. קביעת קווי בנין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 4א(א) לחוק.
5. הקלה מתכנית הצ/1-1/202א בכניסה חיצונית למרתף, ובתנאי שמוש כשטח שרות וכניסה גם מתוך הדירה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 9א(א) לחוק.
6. קביעת תנאים ודרישות למתן התרים לבנייה ופיתוח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טלפון: 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**דורון אוזן**

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**254-0650572**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0650572. גרסת הוראות 14 תשריט 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ביטול ג/12407

ביטול 254-0284950

ללא שינוי 254-0453472

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: שריד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17286 חלקי חלקות: 18

**עיקרי הוראות התכנית:**

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה למגרש ביעור מרכז שירותים (דיר מוגן) בקיבוץ שריד, וכן שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים והגדלת את שטח דיר המוגן לכבוד תוספת חדרים למבנה הקיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טלפון: 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אייל בצר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים

**מחוז הדרום**

מרחב תכנון מקומי אופקים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**601-0602151**

**שם התכנית: שינוי גובה מרבי לבינוי ותוספת קומה**

**במפעל באזור תעשייה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 601-0602151.

ילקוט הפרסומים 8037, ה' בטבת התשע"ט, 13.12.2018

4264