

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 65-06041-353

שם התכנית: מגרשים ביעור ציבורי בבנימינה,

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 353-06041-65 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

חלקות 10-11 ו-14 במגרש 10223 ברחוב קרן היסוד פינת רחוב המייסדים בבנימינה.

גושים וחלקות:

גוש: 10223, מוסדר, חלקות במלואן: 10, 11, 14.

קואורדינטה X: 195475

קואורדינטה Y: 714200

1. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 תפורסם על חלקות 10, 11 ו-14 בגוש 10223.
2. הודעה על מגבלות להוצאת היתרים לפי סעיף 78 תפורסם על חלקה 14 בגוש 10223:
 - 2.1 לא יינתנו היתרי בנייה לבנייה חדשה ו/או לתוספת בנייה ו/או להסדרתה של בנייה קיימת.
 - 2.2 לא יינתנו היתרי בנייה לשימוש חורג.
 - 2.3 תוקף ההודעה יהיה עד להפקדת התכנית החדשה או עד 3 שנים לפי המוקדם.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קצרין, גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0252346

שם התכנית: ג/ 22538 שמורת טבע יהודיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0252346 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 40 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ל/ ב/ 120

החלפה ג/ 18201

החלפה	ג/ 17033
החלפה	ג/ 12358
החלפה	ג/ 21545
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 3 / 11 / ב
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תממ/ 2 / 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 6
ללא שינוי	תמל/ 1035
ללא שינוי	ג/ 6540

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קצרין.

התכנית גובלת בקצרין ממערב ולאורך נחל המשושים, וממזרח לה לאורך נחל זיתן. כמו כן, היא משתרעת משני צידי דרך מס' 808 העולה לגולן מצומת יהודיה בדרום מערב, ועד לצומת המפלים וצומת קשת בצפון מזרח.

קואורדינטה X: 264977

קואורדינטה Y: 768404

מרחבי תכנון גובלים: קצרין.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 200000 חלקי חלקות: 3.

גוש: 201000 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 11, 25, 79.

מטרת התכנית:

לייעד את השטח לשמורת טבע על פי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח – 1998". במטרה לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי ועל ערכי הטבע, הנוף והמורשת בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. להסדיר את ביקור המטיילים בשמורת יהודיה, תוך פיתוח מינימלי לקליטת קהל נאותה.
2. להגדיר את התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קצרין, קצרין 12900 טלפון: 06-6969664 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.