

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 253-0484956

שם התכנית: המגרסה במלכיה ג/23261
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0484956 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 29 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 4877
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות תממ/ 2 / 9
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מלכיה.
מצפון ליישוב מלכיה ומצפון לכביש 8977
קואורדינטה X: 248025
קואורדינטה Y: 778665
גושים וחלקות:
גוש: 14392, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 31, 37.

מטרת התכנית:
שימור מבנה מגרסה היסטורית ופיתוחו כאתר מורשת הכולל פארק לשהיית מבקרים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד משטח חקלאי ודרך לשטח פארק / גן ציבורי.
 2. הסטת דרך מוצעת לתוואי דרך קיימת וביטול הדרך המאושרת בתכנית ג/4877
 3. הסדרת מקומות חניה למבקרים
 4. הגדרת מבנה המגרסה כאזור להנחיות מיוחדות.
 5. פיתוח פארק / גן ציבורי למבקרים, הכולל פנאי נופש שבילי הליכה ומקומות שהייה מוצלים.
 6. הגדרת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
257-0464156

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0464156 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 13 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 7609
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עין מאהל.
בכניסה ראשית ליישוב עין מאהל ליד כביש מס' 1
קואורדינטה X: 232797
קואורדינטה Y: 736604
גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 16935 חלקי חלקות: 154, 155, 177.
גוש: 16936 חלקי חלקות: 147.

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה
עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה
שינוי אחוזי בנייה
שינוי תכנית קרקע
שינוי מס' יח"ד
שינוי קווי בנין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון