

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 206-0593632

שם התכנית: ג/24382, א.ת. כדורי – הוספת שימוש
והארכת דרך

גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 9 תשריט – 4
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל
התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0593632
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 10000

החלפה ג/ 4886

כפיפות תממ/ 9 / 2

כפיפות תמא/ 1 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כדורי .

בחלק הצפון מזרחי של אזור תעשיה כדורי

קואורדינטה X: 238463

קואורדינטה Y: 734704

גושים וחלקות:

גוש: 17041, מוסדר, חלקי חלקות: 61, 76.

מטרת התכנית:

הוספת שימוש מסחר נלווה ושיפור גישה למגרש תעשיה
מאושר ב.א.ת. כדורי.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש מסחר נלווה במגרש מיועד לתעשיה והקצאת
זכויות בנייה לשימוש זה.

הארכת דרך מאושרת לכיוון דרום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האזורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:

04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 254-0447417

שם התכנית: ג/22961 – בית לחם הגלילית –
תכנון שכונה מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
254-0447417, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 26 תשריט – 18
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 2293

החלפה יז/ מק/ 05 / 2293

החלפה ג/ 9993

כפיפות ג/ 21904

כפיפות תמא/ 5 / ב / 34

כפיפות תמא/ 1 / 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

כפיפות תמא/ 3 / ב / 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית לחם הגלילית .

בית לחם הגלילית

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11376 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,
33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,
51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.

גוש: 11376 חלקי חלקות: 62.

גוש: 11377 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,
33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,
51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,
69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84.

גוש: 11377 חלקי חלקות: 82, 85.

גוש: 11378 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
גוש: 11379 חלקי חלקות: 15.

גוש: 12322 חלקי חלקות: 11, 21, 26.

קואורדינטה X: 218250

קואורדינטה Y: 737750

מטרת התכנית:

הקמת שכונה מזרחית – בית לחם הגלילית

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול 2 נחלות ושינוי מיקום יח"ד בתחום הישוב.
2. שינוי ייעוד מחקלאי למגורים לשכונה בת 57 יח"ד.
3. הוספת 46 יח"ד לישוב כפרי הכולל 254 יח"ד מאושרות –
סה"כ 300 יח"ד לפי תמ"א 1/35/ב.