

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 206-0356659

שם התכנית: ג/22893, מצפה – הרחבה א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0356659 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 33 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 3126
שינוי	ג/ 13618
כפיפות	ג/ 10949
כפיפות	ג/ 3964
כפיפות	ג/ 11336
כפיפות	ג/ 11864
כפיפות	ג/ 11988
כפיפות	גת/ מק/ 10430 / 1
כפיפות	גנ/ 15859
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	גת/ מק/ 3126 / 1
כפיפות	גת/ מק/ 3126 / 2
כפיפות	ג/ 10430
כפיפות	ג/ 7879

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה .
בצפון וצפון-מערב מצפה
קואורדינטה X: 248019
קואורדינטה Y: 743985

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15084 חלקי חלקות: 35, 41.

גוש: 15086 חלקות במלואן: 30, 33, 34, 36, 37, 38, 47, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 192, 193.

גוש: 15086 חלקי חלקות: 3, 4, 12, 13, 14, 15, 178.

גוש: 15087 חלקות במלואן: 1, 2, 12, 13, 14, 15.

גוש: 15087 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

גוש: 15088 חלקות במלואן: 11, 12, 14, 18.

גוש: 15088 חלקי חלקות: 3, 10, 13, 17, 19.

מסרת התכנית:

הרחבת מצפה ב- 41 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מדרך למגורים, מאזור משקי עזר חקלאי למגורים א', שצ"פ ודרך, וייעוד קרקע למגורים א', שצ"פ, דרך, דרך משולבת וקרקע חקלאית.
- הגדלת מס' יח"ד בישוב מ-58 יח"ד ל-99 יח"ד.
- איחוד וחלוקה.
- קביעת השימושים המותרים בכל תא השטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0435305

שם התכנית: ג/23989 הרחבת שטח מבני ציבור,

קיבוץ לוחמי הגטאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0435305 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 10926

שינוי ג/ 17045

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוחמי הגטאות .

שטח מבני ציבור קיבוץ לוחמי הגטאות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19959 חלקי חלקות: 11.

גוש: 19960 חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 209639

קואורדינטה Y: 763424

מגרשים:

216 בהתאם לתכנית ג/ 17045