

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

254-0521377

שם התכנית: בריכת גזית 3 ג/23468

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0521377.

גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 1 / 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גזית

קואורדינטה X: 241594

קואורדינטה Y: 726477

גושם וחלקות:

גוש: 22508, מוסדר, חלקי חלקות: 23.

גוש: 23249, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 7.

מטרת התכנית:

הקמת בריכת מים ומתקנים הנדסיים נוספים לטיפול ותפעול מערכת המים המקומית והאזורית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת הוראות הבינוי והפיתוח בתחום שטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
- התוויית דרך גישה לאתר והגדרת מאפייניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל' 04-6429660.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0525303

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה עד 20% בריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0525303

גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 13827

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה, דרום מזרח ריינה

גושם וחלקות:

גוש: 17526, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 229450

קואורדינטה Y: 735800

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות ובזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח הבנייה העיקרי.

הגדלת מס' קומות.

שינוי בגובה מבנה.

הגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2513, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טל' 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0377960

שם התכנית: תכנון מתחם מס. 11 ג'ת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-0377960

גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ג/ 18234
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ינוח-ג'ת, שכונה מזרחית
קואורדינטה X: 222747
קואורדינטה Y: 764388

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18743 חלקי חלקות: 103.

גוש: 18751 חלקות במלואן: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.

גוש: 18752 חלקי חלקות: 1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

גוש: 18752 חלקי חלקות: 75, 76.

מגרשים:

11 בהתאם לתכנית ג/18234

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של מתחם 11 יאוח ג'ת לפי הוראות תוכנית מתאר
מס' ג/ 18234 הכוללת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת
בעלים, טבלת איזון והקצאה.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת המתחם למגרשים בהתאם לגודל המגרש.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת הוראות בנייה ושימושים.
- תכנון מערך דרכים פנימיים, שטחים פתוחים ושטחים
ציבוריים.
- קביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:
04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה
טלפון: 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

205-0594820

שם התכנית: פלך-המרת שטחי מגורים

ושטחי יער לקרקע חקלאית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
משגב-ד.ג. משגב מופקדת תכנית מפורטת מס': 205-0594820
גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 5662
החלפה ג/ 14435
החלפה ג/ 19045
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פלך .

קואורדינטה X: 221932

קואורדינטה Y: 759131

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18904 חלקות במלואן: 24.

גוש: 18904 חלקי חלקות: 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

גוש: 18907 חלקות במלואן: 24, 25, 28.

גוש: 18907 חלקי חלקות: 26, 27, 29, 30.

מטרת התכנית:

המרת שטחי מגורים ושטח ייער לקרקע חקלאית

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מגורים, דרך, שביל ויער לקרקע חקלאית.
- מתן הקלה מתמ"א 22, לשינוי ב-50 ד' יער פארק מוצע וכ-9
ד' יער טבעי לשימור לייעוד חקלאי ע"פ סעיף 9 לתמ"א.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:
04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון