

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0444745 (הצ/מק/4-435/1) - גירסאת תקנון מס' 11 ותשריט 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- הצ / 1-4 / א0
- הצ / 1-4 / 100א
- הצ / 130
- הצ / 1-4 / 1130
- הצ / 1-4 / 135
- הצ / 1-4 / 200
- הצ / 1-4 / 2130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: כצנלסון מס' בית: 34

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7815 חלקה: 200 ח"ח: 327

שטח התכנית: 1.324 דונם

מטרת התכנית:

הגדלת הצפיפות במגרש 2064 - תוספת יח"ד אחת, תוספת זכויות לכל אחד המגרשים וניוד זכויות ממגרש 2603 ל-2604 הכל בסמכות מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרשים מתכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים, בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לכל מגרש, שה"כ תוספת בתחום התכנית 100 מ"ר, עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(2).
2. בתא שטח מס' 2604 קו בנין צדדי נקודתי, על-פי מצב קיים, מ-3 מ' ל-2.65 מ', עפ"י סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, עפ"י סעיף 62א(א)(5).
4. ניוד זכויות עיקריות בשטח של 90 מ"ר מתא שטח 2603 (הצפוני) לתא שטח 2604(הדרומי), עפ"י סעיף 62א(א)(6).
5. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין, מ-700 מ"ר ל-637 מ"ר כמסומן בתשריט, עפ"י סעיף 62א(א)(7).
6. הגדלת מס' יחידות הדיור בתא שטח מס' 2604, מ-1 ל-2, עפ"י סעיף 62א(א)(8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7959, התש"ס, עמ' 669, בתאריך 17/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג', אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון איזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 221-0536565

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 221-0536565, גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / במ / 271

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17821 חלקה: 11

מגרשים:

מגרש: 204 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטח יח' דיור עד 140 מ"ר, ובכלל שתוספת לא תשמש אלא להרחבת הדירה.
2. מתוך שטח זה 15 מ"ר שטח שירות לטובת מחסן.
3. תוספת השטחים מתייחסים לשטח המקווקו, המסומן בתשריט תחת "הנחיות במיוחדות" בלבד.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שטחים עיקריים ושטחי שירות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק, דרך העמק 14 ת"ד 590, טל' 6507794-04, וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' מעלה יצחק 29 ת.ד. 595 נצרת עלית, טל' 6506503 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אלי ברדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-0602250

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-0602250: תוספת יחידות דיור ושינוי הוראות בנייה במגרש 108 בביריה. גרסת הוראות: 12; תשריט: 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות תממ/9/2	כפיפות תמא/35
החלפה 10185/ג	כפיפות 12564/ג
החלפה 209-0242768	החלפה 2289/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל
ישוב: ביריה, שטח התוכנית: 0.990 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 14691 חלקה במלואה: 47

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור ושינוי הוראות בנייה במגרש 108 בביריה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 607-0589168

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0589168. הוראות גרסה 4, תשריט גרסה 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 137 / 03 / 25
שינוי ל- 25 / 25 / במ / 1 / 61
כפיפות 1022 / 25 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39500 מ חלקה: 28 עד: 28 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מסדירה מצב קיים ע"י:

- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א' (א) 16(2)
- הגדלת שטח תכנית מותר עפ"י סעיף 62א' (אי) 9
- הגדלת שטח חניה ע"י שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א' (אי) 5 בבית מגורים בשכ' נווה חורש, ברח' פרג 22 מגרש 92 המסומן כהנחיות מיוחדות

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אריאל ללוש

ישוב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

עמית סופר
ישוב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 607-0521427

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0521427. הוראות תוכנית גרסה 10, תשריט גרסה 9

המהווה שינוי וכפיפות לתכנית הבאות:

25 / 101 / 02 / 34 / 25 / 1066 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה, מגרש 219 הר כרמל 19 שכונה הר נוף דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100324 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים בבית המגורים ע"י:

- שינוי קווי בניין עפ"י תשריט
- העברת שטחי שירות מעל הקרקע למתחת לקרקע בשיעור של כ 14 מ"ר
- הוספת שטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של 28 מ"ר
- הגדלת תכנית מותרת מ 45% ל 50% רח' הר כרמל 19.