

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1016, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0608695

#### שם התכנית: תוספת זכויות רח' הגדעונים, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0608695 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ש 207

שינוי /ש 22

כפיפות /ש 1121 /א

כפיפות /ש 390

כפיפות /ש /מק 960 /ד

כפיפות /ש /מק 383 /א

כפיפות /ש /מק 950 /א

כפיפות /ש 253

כפיפות /ש 555

כפיפות /ש 22 /א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: הגדעונים 22.

חלקה 22 בשכונת נווה הברון

#### גושים וחלקות:

גוש: 11292, מוסדר, חלקות במלואן: 47.

קואורדינטה X: 195225

קואורדינטה Y: 718960

#### מטרת התכנית:

תוספת 90 מ"ר שטח עיקרי ליחידה המורחית ב-2 הקומות העליונות במבנה בחלקה 47 מתוכם 35 מ"ר ניתנו בהקלה בהיתרים ו-55 מ"ר נוספים המבוקשים בתכנית זו.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7958, התשע"ט, עמוד 645, בתאריך 17/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המסידים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0413583

#### שם התכנית: הגדרת ייעודי קרקע -

#### בית אריזה יונתן ג/23269

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0413583. גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 13 / 11 כנרת

כפיפות ג/ 21904

כפיפות תמא/ 14

כפיפות תמא/ 34 /ב 4

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35 /1

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3 /11 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יונתן.

מערבית למושב יונתן, (כניסה מדרך מס' 92 בין צומת יהודיה לצומת מעלה גמלא)

קואורדינטה X: 262625

קואורדינטה Y: 756000

#### גושים וחלקות:

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 82.

#### מטרת התכנית:

הסדרה ותוספת זכויות ושימושים לבית האריזה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת ייעוד קרקע לבית אריזה.
- הגדרת זכויות וקווי בנין לבית האריזה.
- התוויית דרך הגישה לבית האריזה.
- מתן הוראות והנחיות נופיות והנחיות בינוי בהתאם.
- התחברות לדרך אזורית מס' 918 וצמצום קו בנין מציר הדרך מ-80 מ' ל-25 מ' (0 משפת הדרך) לפניות ימניות בלבד.
- אישור בינוי בבנייה שאינה צמודות דופן לפי הוראות תמ"א 35 סעיף 6.1.3.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל