

מגרשים:

1501 – בהתאם לתכנית ג/19484
 681 – 682 בהתאם לתכנית ג/19484
 823 – 824 בהתאם לתכנית ג/19484
 834 – 836 בהתאם לתכנית ג/19484

מטרת התכנית:

חלוקה למגרשים וחלוקה מחדש של זכויות הבנייה לכל מגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין ותכנית.
- קביעת הוראות בינוי ועוצב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7387, התשע"ז, עמוד 1056, בתאריך 27/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0303354-211

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים**מסחר ותעסוקה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0303354-211, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה ג/4070

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב: רח 2005
 ברחוב מס 2005, מדרום לכביש 75

גושים וחלקות:

גוש: 16561, מוסדר, חלקות במלואן: 63.
 גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 53.
 קואורדינטה X: 227625
 קואורדינטה Y: 732600

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים מסחר ותעסוקה, להקמת בניין משולב מגורים, מסחר ותעשיית מזון ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מבנה משולב מגורים, משרדים, מסחר ותעשיית מזון בקומת הקרקע וחניון תת-קרקעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7994, התשע"ט, עמוד 2808, בתאריך 20/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: יזרעאלים, מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0524033-221

שם התכנית: מגדל העמק, שכונה מערבית – שלב ב'
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0524033-221 גרסת התכנית: הוראות – 94 תשריט – 52 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	משצ/7
החלפה	ג/5312
החלפה	ג/4223
החלפה	ג/3370
החלפה	ג/21243
כפיפות	תמא/37 ב/6
כפיפות	תמא/37 1
כפיפות	תמא/37 ב/1
כפיפות	221-0201715
כפיפות	תמא/34 ב/5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/3 11/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: מגדל העמק רחוב:

התכנית נמצאת מדרום לכביש 75, ומהווה המשך ממערב לתכנית מאושרת ג/21243.
 קואורדינטה X: 221050
 קואורדינטה Y: 732950

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 17189 חלקי חלקות: 21, 41.
 גוש: 17190 חלקי חלקות: 18, 19, 28.
 לא מוסדר:
 גוש: 17426 חלקות במלואן: 19, 35, 37.
 גוש: 17426 חלקי חלקות: 6, 16, 18, 28, 31, 34, 38, 41.

מגרשים:

100 – 101 בהתאם לתכנית משצ/7
 15 בהתאם לתכנית ג/21243
 2003 בהתאם לתכנית משצ/7
 2015 בהתאם לתכנית ג/5312
 2044 בהתאם לתכנית ג/5312
 2047 בהתאם לתכנית ג/5312
 23 – 24 בהתאם לתכנית משצ/7
 32 בהתאם לתכנית ג/21243

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.
המתייחסות לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 19794
כפיפות תמא/ 1 / 12
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שלומי, שכונת יעריית (שבהקמה) בצפון מערב שלומי
חבל אשר

גושים וחלקות:
מוסדר:
גושים בשלמות: 21171, 21170, 21169, 21168, 18221.
גוש: 18300 חלקי חלקות: 15.
קואורדינטה X: 213524
קואורדינטה Y: 776381
מטרת התכנית:
תוספת והתאמת שטחים למבנים ומוסדות ציבור, ייעוד
שטחים לחינוכים ציבוריים והסדרה ועדכון הוראות בנייה
בתכנית המאושרת.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לחינוכים ולשטח
מבנים ומוסדות ציבור.
ב. שינוי ייעודי קרקע משטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוכים
ולשטח ציבורי פתוח.
ג. עדכון הוראות בנייה שנקבעו בתכנית המאושרת החלה
על השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
29/06/2018 ובלקוט הפרסומים 7850, התשע"ח, עמוד 9010,
בתאריך 24/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון. מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:
04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה
הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0479667-259

שם התכנית: תחמ"ש צח"ר ג/ 23180
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
0479667-259. גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.
המתייחסות לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 12277
כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות תממ/ 2 / 9

37 בהתאם לתכנית ג/ 21243
37 - 38 בהתאם לתכנית ג/ 4223
38 בהתאם לתכנית ג/ 21243
65 - 66 בהתאם לתכנית ג/ 3370
706 - 707 בהתאם לתכנית ג/ 21243
71 - 72 בהתאם לתכנית ג/ 21243
74 בהתאם לתכנית ג/ 21243
77 בהתאם לתכנית ג/ 21243

מטרת התכנית:
תכנון שלב ב' לשכונה מערבית במגדל העמק.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת השימושים והתכליות המותרים בכל אחד מייעודי
הקרקע בשטחים המוצעים בתכנית.
2. קביעת הוראות, זכויות והגבלות בנייה ותנאים להוצאת
היתרי בנייה.
3. מתן הוראות והנחיות הנדסיות, אדריכליות ועיצוביות
(מחייבות ומנחות) לבינוי ולפיתוח שכונת המגורים, מבני
ציבור וחיבור למערכת דרכים קיימת.
4. הקצאות שטחים לצורכי ציבור.
5. קביעת הוראות לפיתוח תשתיות מים, ביוב, ניקוז, וחשמל.
6. קביעת הנחיות סביבתיות והידרולוגיות לפיתוח השכונה.
7. קביעת הוראות לפיתוח נופי של השכונה.
8. סימון להריסה מבני משק בטוח עד כ- 150 מ' מגבול
התכנית ושינוי ייעוד משטח מבני משק לשטח חקלאי.
9. תכנון הסדרת נחל בידא (בשתי החלופות) בתחום התכנית.
10. הקלה בקו בניין מדרג 75 עבור מבנה הנדסי לעד 5 מטרים
מגבול זכות הדרך.
11. התכנית קובעת תקן חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:
04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120
טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0628107-255

שם התכנית: שכונת מגורים יעריית בשלומי
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
0628107-255. גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 9