

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 263-0536151
שם התכנית: הסדרת מתחם דריג'את -
כניסה לעיר תמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 263-0536151 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 6958
החלפה ג/ 15756
החלפה ג/ 7458

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תמרה רחוב:
מתחם דריג'את (מתחם 4-5) ממזרח לכביש 70 ודרומית לכביש 1 בצפון תמרה
קואורדינטה X: 217200
קואורדינטה Y: 751800

גושים וחלקות:

גוש: 18551 חלקי חלקות: 29.
גוש: 18566 חלקות במלואן: 15, 16, 59, 60, 62, 68, 109, 110, 111,
112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124,
125, 126, 129, 130, 131, 132, 136, 137, 138, 139, 143, 144, 145,
146, 147, 165.
גוש: 18566 חלקי חלקות: 14, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 105, 106, 107,
108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124,
125, 126, 129, 130, 131, 132, 136, 137, 138, 139, 143, 144, 145,
146, 147, 165.
גוש: 19600 חלקי חלקות: 84, 85, 87.

מסרת התכנית:

הסדרה ופיתוח שכונת מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי הקרקע
- קביעת שימושים לכל ייעוד הקרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בינוי לכל ייעוד.
- הסדרת והתווית מערכת הדרכים בשכונה.
- הסדרת תוואי הנחל במתחם.
- קביעת הוראות והנחיות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-9868670.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אזור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 554-0622522

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 554-0622522 רח' הרצל 7, מס' גרסה הוראות תכנית 6, מס' גרסה תשריט 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

מאא / 229
מאא / מק / 2023
כפיפות תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: אזור

גושים וחלקות:

גוש: 6004 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

מטרות התכנית:

1. תוספת חדר לדירת גג בהתאמה לחזית קיימת.
2. סגירת פתחים ברצפת מרפסת גג.
- עיקרי הוראות התכנית:**
 1. הריסת מבנה עץ על גג מרפסת.
 2. תוספת זכויות בנייה בשטח של כ-9 מ"ר לצורך תוספת חדר ארונות בחזית לרחוב הרצל ומעל לחדר קיים וליצירת חזית אחידה.
 3. סגירת פתחים במרפסת גג קיימת בשטח כולל של כ-9 מ"ר לצורך קבלת משטח גג אחיד.
 4. פרוק כיסוי מפרגולת מתכת קיימת בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 14/11/18, 9/11/18, 8/11/18, ובלקוט הפרסומים 7988, בתאריך: 14/11/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אזור רח' יצחק שדה 18 אזור, טלפון: 03-6534547 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, רחוב