

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה

**הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 399-0716993**

**שם התכנית: מתחם 3 – פארק תעשייה קיסריה –  
הודעה לפי סעיף 77-78 לחוק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר הכנת תכנית מס' 399-0716993 גרסת התכנית: הוראות – 2 תשריט – 2

**מטרת התוכנית:**

תכנון מחדש של המתחם הצפון מערבי בתוכנית ג/322/א

**תחום התכנית:**

אזור תעשייה קיסריה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10655 חלקי חלקות: 2.

גוש: 10656 חלקי חלקות: 2.

גוש: 10659 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 195035

קואורדינטה Y: 710989

הוועדה המחוזית החליטה ביום 28.01.2019 לאשר פרסום הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 ולפרסם מגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78 כלהלן:

- לא יוצאו היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות בגבול המוגדר בתכנית זו למטע תחוקה של תשתיות קיימות.
- לא יותרו הקלות או שימושים חורגים בתחום תכנית זו וכן לא חלוקה/איחוד חלקות.

תוקף המגבלות: שנתיים ימים מיום מועד הפרסום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**217-0575142**

**שם התכנית: יער קריית שמונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 217-0575142. גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 14742

פירוט תמא/ 22

כפיפות תמא/ 34 ב/ 3

כפיפות תמא/ 34 ב/ 5

כפיפות תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קריית שמונה רחוב.

יער קריית שמונה עוטף את הישוב בעקר ממערב

קואורדינטה X: 252465

קואורדינטה Y: 790694

הגליל העליון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 14013.

גוש: 13143 חלקי חלקות: 95.

גוש: 13145 חלקי חלקות: 47.

גוש: 13146 חלקי חלקות: 92.

גוש: 13151 חלקי חלקות: 2, 17, 31, 33.

גוש: 14009 חלקות במלואן: 21, 22.

גוש: 14011 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 28.

גוש: 14012 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7.

גוש: 14012 חלקי חלקות: 8.

גוש: 14020 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 14020 חלקי חלקות: 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 14021 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 14021 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 14024 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 14024 חלקי חלקות: 1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 14082 חלקי חלקות: 32.

גוש: 14083 חלקי חלקות: 54, 63.

**מטרת התכנית:**

דיוק, פירוט והוספת שטחי יער ע"פ הוראות תמ"א 22.

תכנון יער קריית שמונה כמרחב משולב בר קיימא לשימוש רב תכליתי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת גבולות היער, מתן הוראות והנחיות ליער נטע אדם קיים.
- קביעת הפעילות היערנית המתוכננת, התכליות, השימושים והממשק היערני המותרים ביער.
- קביעת הוראות ושימושים נוספים בתחום התכנית לנופש ומרעה.
- קביעת גבולות שמורת טבע.

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**261-0320044**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר**  
**ושינוי בהוראות הבנייה – ג/24047**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0320044 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6141

שינוי גא/ מק/ 04 /06

שינוי ג/ 13051

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אעבלין צפון מערב

קואורדינטה X: 217425

קואורדינטה Y: 747950

**גושים וחלקות:**

גוש: 12210 חלקי חלקות: 2.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר בתא שטח 100.

קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים ומסחר.

הסדרת קווי בנייה לפי תשריט מצב מוצע.

הגדלת תכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טלפון: 04-6942454

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 216-0572677**

**שם התכנית: ג/23841 – תוספת צימרים,**  
**הגדלת אחוזי בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0572677 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 12617

החלפה ג/ 187

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: צפת רחוב: נשרים 94. שכונת איביקור, רחוב נשרים, צפת

**גושים וחלקות:**

גוש: 13695 חלקות במלואן: 94.

קואורדינטה X: 247965

קואורדינטה Y: 765343

**מטרת התכנית:**

הוספת זכויות בנייה ויחידות אירוח לצורך הסדרת מצב קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים ותיירות.

2. תוספת זכויות בנייה.

3. תוספת יחידות אירוח.

4. שינוי בקווי בניין והגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8001, התשע"ט, עמוד 3124, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005