

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 211-0240150**

**שם התכנית: שכונת מגורים בנצרת – מתחם 12 –**  
**מתחם צפוני ג/21365**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0240150 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 2634
החלפה	ג/ 10701
החלפה	ג/ 11810
החלפה	ג/ 13997
החלפה	ג/ 20205
החלפה	מש/צ/ 7
החלפה	ג/ 17304
החלפה	ג/ 17639
החלפה	נצ/ מק/ 1102
החלפה	ג/ 16365

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: נצרת רחוב:

מערב העיר נצרת, צפונית לכפר החורש.  
 קואורדינטה X: 226392  
 קואורדינטה Y: 733845  
 מבוא העמקים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 16581 חלקי חלקות: 46.  
 גוש: 16582 חלקות במלואן: 25, 28, 35, 36, 37, 99.  
 גוש: 16582 חלקי חלקות: 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 26, 27, 29, 33, 38, 40, 50, 100.  
 גוש: 17722 חלקי חלקות: 10, 13.

**מטרת התכנית:**

פיתוח מתחמי מגורים חדשים במערב נצרת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע בו לא חלות תוכנית מפורטת, שטחים חקלאיים ודרכים לשטח מגורים, לדרכים, למבנים ומוסדות ציבור, לבית קברות, למתקן הנדסי, לשבילים ולש"פ.
- שינוי ייעוד מגורים א' ושטח למגורים מוצע למגורים ב/ מבני ציבור ולדרכים
- שינוי מגורים ב' לדרכים
- קביעת התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח בשטח התכנית.
- קביעת הנחיות לפיתוח שטחים פתוחים בשטח התוכנית
- התווית צירי תחבורה ורחובות וחיבורם למערכת דרכים קיימת בישוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 259-0218446**

**שם התכנית: ג/21855 – שכונת "שער לחצור"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 259-0218446 גרסת התכנית: הוראות – 63 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 5709
החלפה	ג/ 5626
החלפה	ג/ 18771
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חצור הגלילית רחוב:

התכנית ממוקמת מדרום לכביש הכניסה הראשי לישוב חצור הגלילית, וממערב לאזור תעסוקה מסחר ותיירות.

קואורדינטה X: 251896

קואורדינטה Y: 765026

הגליל העליון.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 13846 חלקי חלקות: 101, 105, 109, 112, 128, 129, 138, 181.  
 גוש: 13847 חלקי חלקות: 11.  
 גוש: 13854 חלקי חלקות: 136, 138.  
 גוש: 13855 חלקי חלקות: 95, 96, 98.  
 גוש: 13947 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 35, 43, 48.  
 גוש: 13947 חלקי חלקות: 1, 20, 27, 28, 30, 33, 36, 37, 47.

## מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים חדשה מדרום לדרך מעלה חוני וקביעת מגרשים למבני ציבור, שטחים פתוחים, דרכים, מסחר וספורט. באמצעות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תכנית המתאר ג/18771: שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח למגורים. פירוט פריסת מבני ציבור ופריסת מערכת הדרכים והשטחים הפתוחים.
2. קביעת סך של כ-1443 יח"ד, מהן לפחות 298 דירות קטנות. קביעת תמהיל של יחידות דיור.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים למגרש כשטחים עיקריים וכשטחי שירות.
4. קביעת זכויות בנייה
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח
7. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, מערכות תנועה תח"צ, שבילי אופניים ושבילים להולכי רגל.
8. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים
9. קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד.
10. קביעת נאמים למתן היתרי בנייה.
11. קביעת הנחיות לביצוע חלוקה ללא הסכמת בעלים
12. קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0624718

## שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות הבנייה,

בית מוכתאר היאדרי - סח'נין ג/24502

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0624718 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 9169
החלפה	ג/ 12906
החלפה	ג/ 12735
החלפה	ג/ 668

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין רחוב:  
המגרש ממוקם בצפון מזרח העיר סח'נין.  
קואורדינטה X: 227763  
קואורדינטה Y: 752819

## גושים וחלקות:

גוש: 19313, מוסדר, חלקי חלקות: 40, 134.

## מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה בצפון מזרח העיר סח'נין

## עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בניין.  
הוספת אחווי בנייה.  
הגדלת תכסית קרקע.  
העלאת גובה בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0662734

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' העליה השניה 8 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0662734 גרסת הוראות 5 תשריט 2