

המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-0524462

שם התכנית: תכנית מתאר אעבלין –

הסדרת השטח המאושר ביישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-0524462 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6140

שינוי 261-0369439

שינוי ג/ 6049

שינוי ג/ 1339

שינוי ג/ 6139

שינוי ג/ 9609

שינוי ג/ 4509

שינוי ג/ 11209

שינוי ג/ 10788

שינוי ג/ 9658

שינוי ג/ 11538

שינוי ג/ 3828

שינוי ג/ 10618

שינוי ג/ 9297

שינוי ג/ 4289

שינוי 261-0354621

שינוי ג/ 21603

שינוי ג/ 9877

שינוי ג/ 7537

שינוי ג/ 1956

שינוי ג/ 7536

שינוי ג/ 8295

שינוי ג/ 6085

שינוי ג/ 9875

שינוי ג/ 2055

שינוי ג/ 11135

שינוי ג/ 8115

שינוי ג/ 1494

שינוי ג/ 984

שינוי ג/ 8174

שינוי ג/ 8783

שינוי ג/ 8273

שינוי ג/ 7453

שינוי ג/ 7603

שינוי ג/ 4532

שינוי ג/ 6481

שינוי ג/ 7361

שינוי ג/ 6141

שינוי ג/ 8531

שינוי ג/ 11683

שינוי ג/ 11741

שינוי ג/ 12361

שינוי ג/ 12826

שינוי ג/ 13050

שינוי ג/ 13051

שינוי ג/ 13205

שינוי ג/ 13234

שינוי ג/ 14290

שינוי ג/ 15237

שינוי ג/ 15741

שינוי ג/ 16130

שינוי ג/ 17527

שינוי ג/ 18204

שינוי ג/ 20507

שינוי ג/ 20544

שינוי ג/ 21179

כפיפות ג/ 9204

כפיפות גא/ מק/ 66 /03

כפיפות ג/ 8687

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין רחוב:

החלק המאושר ביישוב אעבלין

קואורדינטה X: 218600

קואורדינטה Y: 747600

משגב.

גושים וחלקות:

שטח בנוי

מוסדר:

גושים בשלמות: 1, 12206, 12207, 12208, 12209.

גוש: 12200 חלקי חלקות: 83, 94, 97, 98, 101, 102, 103, 104, 105,

106, 107, 109, 110, 111.

גוש: 12201 חלקות במלואן: 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67.

גוש: 12201 חלקי חלקות: 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65, 68, 69, 73,

74, 75, 76, 77, 78, 79, 115.

גוש: 12202 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19,

20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,

38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55,

57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74,

75, 76, 77, 78, 79, 80.

גוש: 12202 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 7, 14, 56.

גוש: 12203 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35,

36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,

54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,

71, 72, 73, 74, 75.

גוש: 12203 חלקי חלקות: 2, 17, 23, 30, 38.

גוש: 12204 חלקי חלקות: 53.
גוש: 12205 חלקות במלואן: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78.
גוש: 12205 חלקי חלקות: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78.
גוש: 12210 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84.
גוש: 12210 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84.
גוש: 12211 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84.
גוש: 12211 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84.
גוש: 12212 חלקות במלואן: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84.
גוש: 12212 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84.
מטרת התכנית:
הסדרת השטח המאושר ביישוב אעבלין.
עיקרי הוראות התכנית:
א. הסדרת תכנון מרכז היישוב – השטח בנוי
ב. הסדרת מערכת התחבורה הקיימת והצעת דרכים חדשות.
ג. הסדרת ייעוד קרקע בתחום היישוב.
ד. קביעת ועדכון התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
ה. קביעת הוראות וזכויות בנייה – קביעת צפיפות, מרווחי בנייה, גובה בנינים.
ו. הסדרת מערכת התחבורה לצורך יצירת מגרשי חניה בגלעין היישוב, ביטול דרכים, הרחבת דרכים והצעת דרכים חלופיות וחדשות.
ז. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 261-0524470
שם התכנית: תכנית מתאר אעבלין – הרחבת היישוב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות