

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 254-0418673

**שם התכנית: חיבור שכונת "שער הגיא" לדרך 672
24336/ג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0418673 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12672
החלפה	ג/ 14047
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 31 / א / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערבית לשכונת "שער הגיא מערב" ביקנעם עילית. צפונית למושב אליקים ולדרך 672.
קואורדינטה X: 206816
קואורדינטה Y: 726827

גושים וחלקות:

גוש: 11833 חלקי חלקות: 109, 111, 112.
גוש: 11834 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 118, 119.
גוש: 12674 חלקי חלקות: 2, 3.
גוש: 12675 חלקי חלקות: 17, 48.

מטרת התכנית:

חיבור דרך 672 לשכונת "שער הגיא" ביקנעם עילית, לבית העלמין של מושב אליקים, וליער הסמוך.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי הקרקע מ"חקלאי" ו"יער טבעי לשימור" ליעוד "דרך" ו"דרך/טיפול נופי".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
257-0598631

שם התכנית: שינוי יעודי קרקע-כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0598631 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 8588
שינוי	ג/ 2768
שינוי	ג/ 1231
שינוי	ג/ 1875
שינוי	ג/ 12509
שינוי	ג/ 13456
שינוי	ג/ 20388
שינוי	ג/ 13622
שינוי	ג/ 19805
כפיפות	תמא/ 37 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא רחוב:
בין צפון היישוב כפר כנא לבין כביש מס' 77.
קואורדינטה X: 232258
קואורדינטה Y: 740758

גושים וחלקות:

גוש: 17384 חלקות במלואן: 12, 13, 15, 18, 14, 114, 124, 131.
גוש: 17384 חלקי חלקות: 14, 15, 18, 14, 114, 124, 131.
גוש: 17385 חלקי חלקות: 13, 15, 39, 42, 45, 48, 51, 54, 57, 81, 82.

מטרת התכנית:

הרחבת אזור תעשייה כפר כנא והקמת רובע מגורים לצידו.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי מחקלאי לתעשייה, מגורים ומסחר, שצפ"ים ומבני ציבור, ומסחר ומשרדים.

קביעת זכויות והוראות בנייה.

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585