

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 11321

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת ישי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11184 חלקה: 53

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה

תוספת קומת מרתף ושינוי גובה מבנה

שינוי בהוראות הבנייה

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עלית טלפון: 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נצרת עלית, טל: 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0644179

שם התכנית: מגרש 221 באזור התעשייה נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0644179.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 22 / בת / 53

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: אזור התעשייה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100279 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 100280 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 100280 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קו בנין, תוספת זכויות בנייה והגדלת תכנית במגרש מס'

221 אזה"ת נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צידי מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
- שינוי קו בנין צידי מ-5 מ' ל-4 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
- שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
- הגדלת התכנית המרבית המותרת לבנייה מ-45% ל-50% ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.
- ניוד שטחים עיקריים בלתי מנוצלים בסך 10% (197.5 מ"ר) ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 6.
- ניוד שטחי שרות בלתי מנוצלים בסך 444 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 6.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש (395 מ"ר) ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עלית טלפון: 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נצרת עלית, טל: 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0727594

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0727594. גרסה: תשריט - 1 הוראות - 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 13107

ג / 5249

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17524 חלקה: 4

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 20% לשטח הכלול המותר לבנייה.
- תוספת 100% שטחי שירות תת-קרקעיים.
- שינוי גובה ותוספת קומות.
- שינוי בקווי הבניין.
- הגדלת תכנית קרקע.
- התוויית זיקת הנאה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8181, כ"ו באדר ב' התשע"ט, 2.4.2019

9371