

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת עלית

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

212-0717645

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת עלית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נצרת עלית, 1753005 מופקדת תכנית מפורטת מס' 212-0717645 – שינוי בהוראות בנייה בנצרת עלית. גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/6317

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הצורך, נצרת עלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17532 חלקי חלקות: 14, 15, 18

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין והגדלת מס' קומות וגובה בנין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגלבוץ 16 נצרת עלית, טלפון: 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

### אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נצרת עלית

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-0626705

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 251-0626705, גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

המתייחסות לתכניות הבאות:

1 / 15880

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: כפר מצר (בוטן אל מרג')

גושים וחלקות:

גוש: 17050 חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 17050 חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 22503 חלקי מחלקה: 4 עד: 4 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 16 עד: 16 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 34 עד: 34 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 36 עד: 36 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 42 עד: 42 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 45 עד: 45 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 49 עד: 49 חלקי  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 53 עד: 53 שלם  
גוש: 22503 חלקי מחלקה: 54 עד: 54 חלקי  
גוש: 22505 חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 22505 חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי  
גוש: 22505 חלקי מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 22505 חלקי מחלקה: 11 עד: 11 חלקי  
גוש: 22505 חלקי מחלקה: 12 עד: 12 חלקי  
גוש: 22505 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 22505 חלקי מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 22505 חלקי מחלקה: 20 עד: 20 חלקי  
גוש: 22505 חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי  
גוש: 22508 חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 22508 חלקי מחלקה: 12 עד: 12 חלקי  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 6 עד: 6 שלם  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 7 עד: 7 שלם  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 8 עד: 8 שלם  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 9 עד: 9 שלם  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 10 עד: 10 שלם  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 11 עד: 11 חלקי  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 12 עד: 12 חלקי  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 14 עד: 14 שלם  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 15 עד: 15 שלם  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 16 עד: 16 שלם  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 17 עד: 17 שלם  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 67 עד: 67 שלם  
גוש: 22515 חלקי מחלקה: 114 עד: 114 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 18 עד: 18 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 19 עד: 19 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 20 עד: 20 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 21 עד: 21 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 22 עד: 22 שלם

גוש: 22521 חלקי מחלקה: 80 עד: 80 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 81 עד: 81 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 82 עד: 82 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 83 עד: 83 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 84 עד: 84 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 85 עד: 85 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 86 עד: 86 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 87 עד: 87 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 88 עד: 88 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 89 עד: 89 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 90 עד: 90 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 91 עד: 91 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 92 עד: 92 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 93 עד: 93 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 94 עד: 94 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 95 עד: 95 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 96 עד: 96 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 97 עד: 97 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 98 עד: 98 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 99 עד: 99 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 100 עד: 100 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 101 עד: 101 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 102 עד: 102 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 103 עד: 103 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 104 עד: 104 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 105 עד: 105 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 106 עד: 106 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 107 עד: 107 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 108 עד: 108 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 109 עד: 109 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 110 עד: 110 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 111 עד: 111 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 112 עד: 112 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 113 עד: 113 חלקי

שטח התכנית : 235000.000 מ"ר

#### מטרת התכנית :

שינוי הצפיפות המאושרת בתכנית ג/15880 בייעודים מגורים ומגורים ב

#### עיקרי הוראות התכנית :

שינוי מס' יחידות דיור עפ"י 62א(א)8

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורח, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

גוש: 22521 חלקי מחלקה: 23 עד: 23 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 24 עד: 24 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 25 עד: 25 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 26 עד: 26 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 27 עד: 27 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 28 עד: 28 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 29 עד: 29 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 30 עד: 30 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 31 עד: 31 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 32 עד: 32 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 33 עד: 33 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 34 עד: 34 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 35 עד: 35 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 36 עד: 36 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 37 עד: 37 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 38 עד: 38 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 39 עד: 39 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 40 עד: 40 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 41 עד: 41 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 42 עד: 42 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 43 עד: 43 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 44 עד: 44 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 45 עד: 45 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 46 עד: 46 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 47 עד: 47 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 48 עד: 48 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 49 עד: 49 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 50 עד: 50 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 51 עד: 51 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 52 עד: 52 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 53 עד: 53 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 54 עד: 54 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 55 עד: 55 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 56 עד: 56 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 57 עד: 57 חלקי  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 58 עד: 58 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 59 עד: 59 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 60 עד: 60 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 61 עד: 61 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 62 עד: 62 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 63 עד: 63 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 64 עד: 64 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 65 עד: 65 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 66 עד: 66 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 68 עד: 68 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 69 עד: 69 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 70 עד: 70 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 71 עד: 71 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 72 עד: 72 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 73 עד: 73 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 74 עד: 74 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 75 עד: 75 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 76 עד: 76 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 77 עד: 77 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 78 עד: 78 שלם  
גוש: 22521 חלקי מחלקה: 79 עד: 79 שלם