

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חאתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

255-0423814

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 255-0423814. גרסה הרפסה להוראות מס' 13, גרסה הרפסה לתשריט מס' 7

קואורדינטה:

• צפון רוחב X : 213637.00

• מזרח Y : 775784.00

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- ג / 13764

שינוי ל- ג / 9233

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ. מ. שלומי

ישוב: שלומי – אזור תעשייה שלומי

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 18317 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 13 עד: 13 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 22 עד: 22 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 18317 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 18317 מחלקה: 55 עד: 55 שלם

גוש: 18323 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 18323 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי

גוש: 18323 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 18323 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 18323 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

גוש: 18323 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

גוש: 18323 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 18323 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 18327 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרת התכנית :

א. ביצוע שינויים הוראות הבנייה של תכנית ג/9233 המאושרת במגרש מס' 11.

ב. מתן גישה למגרש הנ"ל גם מכיוון צפון ע"י התווייה מחדש של דרך סטטוטורית אשר בוטלה בתכנית ג/9233.

עיקרי הוראות התכנית :

א. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף ע"פ סעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ב. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"פ סעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית ע"פ סעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה: שינוי קווי בניין מ- 6 מ' לעל פי המסומן בתשריט מצב מוצע.

ד. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"פ סעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה: שינוי תכנית הקרקע מ- 40% ל- 60%.

ה. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין הקבועות בתכנית ע"פ סעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה: הקטנת גודל מגרש מזערי מ- 3,000 מ"ר ל- 1,000 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טלפון: 9979659-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל