

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טייבה

#### הודעה בדבר אשור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית מס' 402-0687053

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תכנית מפורטת מס' 402-0687053 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טב/במ/ 2503

החלפה טב/במ/ 2509 / 2

כפיפות טב/ 3400

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור האצטרדיון הצפוני של טייבה

#### גושם וחלקות:

גוש: 8031, חלקי חלקות: 13,17,41,50

גוש: 8047, חלק מחלקה: 15

#### מטרת התכנית:

אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, הסדרת שטח ציבורי פתוח שבו קיים מאגר מים, תוספת שטחי הבנייה, קביעת קווי בניין, גובה בנייה, תוספת יח"ד ותוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- 1) איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.
- 2) הגדלת השטח הכולל לבנייה לפי סעיף 62א(א)16.
- 3) הגדלת מס' יח"ד במגרשים לפי סעיף 62א(א)8.
- 4) קביעה או שינוי בגובה הבנייה - תוספת קומות לפי סעיף 62א(א)4.
- 5) קביעה או שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- 6) תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בי"פ מס' 8051 התשע"ט, עמוד 4612 בתאריך 24.12.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

#### 222-0521021

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עלית, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 222-0521021, גרסת: הוראות 19 תשריט 15

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ג / 5424

#### המהווה כפיפות לתוכניות הבאות:

יק/מק/5424/01

תמא/7/א/31

תמא 5/ב/34

תמא 5/37/ב

יום: עיריית יקנעם עלית

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יקנעם עלית

כתובת: אוה"ת דרומי

שטח התכנית: 4249 מ"ר

#### גושם וחלקות:

גוש: 11495: חלקי מחלקה: 124 עד: 124: חלקי

גוש: 11496: חלקי מחלקה: 16 עד: 16: חלקי

גוש: 12330: חלקי מחלקה: 32 עד: 32: שלם

גוש: 12330: חלקי מחלקה: 36 עד: 36: חלקי

גוש: 12330: חלקי מחלקה: 40 עד: 40: חלקי

#### מטרות התכנית:

הרחבת דרך שירות מערבית-מאזור תעסוקה אוסם לכיון אליקים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
2. הגדרת תכליות מותרות לייעודי הקרקע השונים.
3. קביעת רצועה למעבר תשתיות בתחום השצ"פ.
4. קביעת הנחיות לפיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יקנעם עלית, טלפון: 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: [vaada@yoqneam.org.il](mailto:vaada@yoqneam.org.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### דני גולדברג

מהנדס העיר יקנעם עלית

10781

ילקוט הפרסומים 8240, י"א באייר התשע"ט, 16.5.2019