

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0609131**

**נת/מק/65/553 – תוספת 2 יח"ד ברח' בר כוכבא 10**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0609131 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 11

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות נת/263/1

כפיפות נת/100/ש/1

כפיפות נת/7/400

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: בר כוכבא מבית: 10 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8267 חלקות במלואן: 495

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הפיכת קומת עמודים מפולשת לקומת מגורים עפ"י סעיף 62א(5) לחוק.
2. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש בשיעור של 30 מ"ר שלא יעלה על 20% עפ"י סעיף 62א(16)א(1) לחוק.
3. תוספת 2 יחידות דיור קיימות בתשריט בית משותף 4 יח"ד הקיימות בהיתר – סה"כ 6 יח"ד עפ"י סעיף 62א(8) לחוק.
4. קביעת קווי בניין לפי הקיים בפועל עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
5. הגדלת תכסית מ-30% ל-47% עפ"י סעיף 62א(9) לחוק.
6. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה עיקרי מ-420.6 מ"ר ל-674 מ"ר עפ"י סעיף 62א(10)א(2) לחוק.
7. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(1א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/1/2019 ובילקוט הפרסומים 8063, עמ' 4938, בתאריך 2/1/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלון אלרואי**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**254-0678854**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0678854. גרסת הוראות 9 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה ג/16443

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: זרזיר

ישוב: זרזיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17493 חלקי חלקות: 17

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי הבניין על פי המצב הקיים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טלפון: 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**שוי יזרעאלי**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**262-0719823**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-0719823 גלג/13011/19/6 מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה ג/13011

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: סח'נין

ישוב: סח'נין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19269 חלקות במלואן: 193

**מגרשים:**

מגרש: 3 מתוכנית: ג/13011

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה באיזור התעשייה החדש בצפון מזרח סכנין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

ילקוט הפרסומים 8413, כ"ח באב התשע"ט, 29.8.2019

14244

פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית קיבוץ כפר בלום-

הרחבת דרך ושצ"פ מס' 253-0725267

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית קיבוץ כפר בלום-הרחבת דרך ושצ"פ מס' 253-0725267, הוראות מס' גרסה: 5, תשריט מס' גרסה: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/12933

החלפה ג/17289

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הגליל העליון

ישו: כפר בלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13493 חלקה: 4 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הרחבת יעוד דרך ושצ"פ ע"ח תאי שטח 66,67,68 ביעוד אזור מגורים קהילתי לצורך תכנון סובת אוטובוס.

הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך מאושרת ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
2. הגדלת שטחים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
3. נידוד זכויות בנייה ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
4. שינוי גודל מגרש מינימאלי ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
5. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
6. שינוי תכנית ע"פ סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טלפון: 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יהודה וולמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טלפון 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חאתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

#### הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0483230

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0483230. גרסה: תשריט 20 - הוראות - 28

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

10 / מע / מק / 2 / 6265

2977 / ג

6265 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: בסמת טבעון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10368 חלקות: 399 - 401

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מרכז אורחי מסחרי בבסמת טבעון שינוי בפריסת השטחים ללא שינוי בסה"כ שטח בכל יעוד קרקע על ידי איחוד וחלוקה בהסכמה. שינוי בבניין לרבות הסדרי תנועה, חנייה ושלביות הבנייה שנקבעו בתכנית בסמכות מקומית קודמת. שינוי קווי בניין קביעת גובה המבנה ומס' הקומות הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות קביעת גודל מגרש מינימלי קביעת תכנית בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/12/2018 ובילקוט פרסומים מס' 8020, עמוד 3853, בתאריך 29/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עלית. טלפון: 04-6468585, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, טל: 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים