

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**215-0672774**

**שם התכנית: תוספת זכויות בקרקע למגורים שגום**

**אנגלנדר**

גרסת התכנית: הוראות-9 תשריט-5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 215-0672774 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ במ/ 206

כפיפות ג/ 18647

כפיפות ג/ 12567

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

המקום הוא קרקע על צומת הרחובת אורנים תאשור בחלק הצפון מערבי של עפולה הקרוי השכונה המערבית.

**גושים וחלקות:**

גוש: 16707, מוסדר, חלקי חלקות: 61.

גוש: 16741, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

קואורדינטה X: 227215

קואורדינטה Y: 724650

**מטרת התכנית:**

הסדרת שטחי דרכים ושטח ציבורי פתוח, ותוספת זכויות בנייה בקרקע המיועדת למגורים במטרה לבנות 54 יח"ד בשני מבנים רב משפחתיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת ייעודי קרקע-הרחבה לדרך בהתאם למצב קיים והרחבת שטח ציבורי פתוח.
2. תוספת זכויות בנייה-שטחים עיקריים ושטחי שירות.
3. תוספת קומות.
4. שינוי בקווי בניין.
5. קביעת הוראות למתן היתרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6549, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 219-0522292**

**שם התכנית: נחלה 236 במעלה גמלא ג/23969**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8240, י"א באייר התשע"ט, 16.5.2019

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0522292 גרסת

התכנית: הוראות-23 תשריט-15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 14645

כפיפות ג/ 17747

כפיפות תממ/ 3 / 2

כפיפות ג/ 6540

כפיפות תמא/ 1 / 35

כפיפות תמא/ 4 / 34 ב/ 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מעלה גמלא.

צפון מעלה גמלא.

קואורדינטה X: 264520

קואורדינטה Y: 755409

**גושים וחלקות:**

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטח המגורים בנחלה ל- 2.5 דונם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי גאומטרי של השצ"פ, בהתאם לבינוי קיים.
2. שינוי קווי בניין.
3. שינוי תכנית קרקע.
4. תוספת שימושי פל"ח לפי מדיניות מחוז צפון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 219-0387928**

**שם התכנית: מושב אודם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0387928 גרסת התכנית: הוראות-36 תשריט-29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

10763