

העברת שטחי בנייה מתא שטח 343 לתא שטח 443,
העברת שטחי בנייה מתא שטח 344 לתא שטח 444,
העברת שטחי בנייה מתא שטח 345 לתא שטח 445.
מתחם 3 –

החלפה בין יעוד שצ"פ ליעוד דרך לצורך מתן גישה למגרש מס' 319. שינוי גבולות תא שטח מס' 319 לצורך שיפור רצף שצ"פ הגובל בתא שטח זה ללא שינוי בסה"כ שטחי הייעודים.

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית ג/21243 שבתוקף בכפוף לסעיף 62א' (א) ו-1 (2) לצורך החלפה בין רצועת מדרכה לרצועת חנייה פריטית ולצורך מתן גישה למגרש 319.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/12/2018 ובילקוט פרסומים 8034, עמ' 8902 בתאריך 10/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית מגדל העמק רחוב דרך העמק 14 ת.ד. 590, טל' 04-6507774 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית טל' 04-6508503. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0575035

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0575035: רה-תכנון של מתחם מגורים ודרך מאושרים בגוש 19405, סלמה. גרסת הוראות 15 תשריט 13.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/6931

שינוי מש/מק/6931/3

שינוי מש/מק/6931/4

כפיפות ג/19037

כפיפות ג/20556

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה

שטח התוכנית: 6.8800 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19405 חלקי חלקות: 11, 13, 19, 20, 48, 52

מטרת התכנית:

רה-תכנון של מתחם מגורים מאושר בגוש 19405, הרחבת והארכת דרך לצורך הסדרה תחבורתית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הצעת חלוקה מחדש של מגרשי 413, 416-420, המהווה שינוי לתשריט חלוקה מאושר מס' תח/19405/48.
- רה תכנון של מערך הדרכים במתחם, תוך הגדרה מחדש של תוואי הדרך ורוחבה.

- שינוי קוו בניין קדמי.
- הגדרת קו בניין בסמיכות לתוואי הדרך המוצעת.
- קביעת גובהם של מבנים ומס' הקומות.
- פירוט והגדרה מחדש של זכויות הבנייה במגרשי המגורים.
- הגדלת תכנית מבנה מותרת מ-36% ל-50%

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשיה תרדיון, ד.ג. משגב 20179, טל' 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון שכתובת: ת.ד. 595, נצרת עלית 17000, טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

202-0710004

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 202-0710004-נייר דוד גלמן לוי-הצרכת שטחים. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/21288

כפיפות מש/צ/39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק המעינות

קיבוץ ניר דוד,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20963 חלקי חלקות: 6

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מגרשים מס' (11+12), (10+13) בנייר דוד כיוון ששטחם כיום קטן מ-300 מ"ר. לאחר הצרכת שטחים יהיה גודלם כ-383 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טלפון: 04-6848131 פקס: 04-6848303 דוא"ל: handasa@maianot.co.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019

10826