

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית       |
|----------|------------------|
| שינוי    | ג' / 10701       |
| שינוי    | ג' / 2634        |
| שינוי    | ג' / 11810       |
| החלפה    | נצ' / מק' / 1146 |
| החלפה    | ג' / 8552        |
| החלפה    | ג' / 6533        |
| החלפה    | ג' / 392         |
| החלפה    | ג' / 5210        |
| החלפה    | 0266643-211      |
| החלפה    | נצ' / מק' / 1110 |
| החלפה    | ג' / 5175        |
| החלפה    | 211-0476150      |
| החלפה    | 211-0334193      |
| החלפה    | ג' / 16328       |
| החלפה    | ג' / 19411       |
| החלפה    | ג' / 19821       |
| החלפה    | ג' / 14449       |
| החלפה    | נצ' / מק' / 1045 |
| החלפה    | ג' / 9504        |
| החלפה    | נצ' / מק' / 1122 |
| החלפה    | ג' / 20317       |
| החלפה    | ג' / 3380        |
| החלפה    | ג' / 12247       |
| החלפה    | ג' / 17634       |
| החלפה    | ג' / 19336       |
| החלפה    | ג' / 14270       |
| החלפה    | נצ' / מק' / 1009 |
| החלפה    | ג' / 3417        |
| החלפה    | נצ' / מק' / 1047 |
| החלפה    | ג' / 7908        |
| החלפה    | 211-0360552      |
| החלפה    | 211-0309229      |
| החלפה    | ג' / 7348        |
| החלפה    | ג' / 6860        |
| החלפה    | 211-0361618      |
| החלפה    | ג' / 18141       |
| החלפה    | ג' / 8954        |
| החלפה    | נצ' / מק' / 1043 |
| החלפה    | נצ' / מק' / 1105 |
| החלפה    | ג' / 12868       |
| החלפה    | ג' / 12337       |
| החלפה    | נצ' / מק' / 1068 |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת אלבשאר נמצאת בצד הצפוני של העיר קואורדינטה X: 227825, קואורדינטה Y: 735225

## גושים וחלקות:

גוש: 16578 חלקי חלקות: 9.

גוש: 16579 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89. גוש: 16579 חלקי חלקות: 4, 17, 36.

גוש: 16580 חלקי חלקות: 2.

גוש: 16583 חלקי חלקות: 1, 2.

## מטרת התכנית:

תכנון חלק ממתחם 12 ו 13 להקמת שכונת מגורים

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד חקלאי ליעודים מגורים, מסחר, בניני ציבור, ש.צ.פ., פארק/גן ציבורי, דרכים מוצעות, רחובות משולבים, שבילים. הנחיות לעריכת תכניות איחוד וחלוקה.

הנחיות לעיצוב אדריכלי.

הנחיות בינוי ונוף.

הרחבה / התוויית דרכים

קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון:

דרכים, ביוב, מים, ניקוז, תקשורת, חשמל, וכד'

קביעת השלבים וההתניות לביצוע

קביעת הנחיות סביבתיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל' 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0267674

## שם התכנית: שינוי ייעוד מחקלאי למבני משק

תכנית מס' ג' / 22885 – אעבלין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0267674. גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג' / 21904

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין, אזור "אל-מאזארע" מערבית לכפר אעבלין

קואורדינטה X: 215943, קואורדינטה Y: 748414

## גושים וחלקות:

גוש: 12199, מוסדר, חלקי חלקות: 60, 65, 77.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור מבני משק לגידול בעלי חיים (חזירים) ודרך.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בנייה לכל השימושים.
- מתן הנחיות והוראות לשמירת איכות הסביבה ותנאים תברואתיים.
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור מבני משק לגידול בעלי חיים (חזירים) דרך ומאזור מבני משק לגידול בעלי חיים (חזירים) לדרך.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב ברוחב 5 מ'.
- הקמת ועדת מעקב לתפעול המתקן לטיפול בשפכים.
- קביעת מס' החזירים במבנה לגידול בעלי חיים שלא יעלה על 5000 ראש סה"כ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

254-0250514

#### שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה מס' 87A – היוגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מפורטת מס': 254-0250514 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/17676

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: היוגב 87, מרכז יישוב היוגב.

קואורדינטה X: 218700, קואורדינטה Y: 724150

#### גושם וחלקות:

גוש: 11467, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16.

#### מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה מס' 87A מושב היוגב

#### עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול מגרש מנחלה.
- תוספת יחידת דיור קטנה.
- תוספת שטח לתעסוקה במגרש המפוצל.
- שינוי קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0620633

#### שם התכנית: בית אבות יד ביר – כפר ורדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0620633 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/19449

כפיפות תממ/2/9

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/35/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורדים רחוב: דרך הגליל 1, כפר ורדים מעלה נפתלי.

#### גושם וחלקות:

גוש: 18410, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 42.

קואורדינטה X: 225791, קואורדינטה Y: 767125

#### מטרת התכנית:

הסדרת זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הקטנת שטחי שירות המותרים בתכנית לטובת הגדלת שטח עיקרי ללא חריגה מסה"כ השטחים המותרים.
- הגדלת גובה המבנה
- שינוי קווי בניין
- בליטה עיצובית למרווח קדמי צפוני, אחורי דרומי ואחורי מערבי עד 50 ס"מ מקו בניין.
- הגדלת מס' קומות.