

מרחב תכנון מקומי יזרעאלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0727891

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאליים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0727891. גרסת הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/במ/287

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: אחוזת ברק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17784 חלקי חלקות: 49

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, שינוי קו בניין צדי וקדמי והגדלת תכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טלפון: 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאליים

מרחב תכנון מקומי יקנעם עילית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

222-0577742

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 222-0577742, שינוי בזכויות בנייה ברח' הערבה 17 יקנעם עילית. גרסת הוראות-19, תשריט-9

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות ג/20678

כפיפות ג/20861

החלפה ג/20286

כפיפות יק/מק/297/02

כפיפות ג/10272

כפיפות ג/18486

כפיפות ג/3783

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: יקנעם עילית

כתובת: רח' הערבה 17, יקנעם עילית

שטח התכנית: 477.000

גושים וחלקות:

גוש: 11866 חלקה: 53

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה. שינוי קווי בניין. תוספת יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה עד כ-330 מ"ר סה"כ.
מעל הכניסה הקובעת: 160 מ"ר שטח עיקרי ו-18 מ"ר שטחי שירות;
מתחת לכניסה הקובעת: כ-111 מ"ר שטח עיקרי וכ-41 מ"ר שטחי שירות.
- הסדרת קווי בנין צדדיים עד גבול 0 בקומה מתחת לכניסה הקובעת.
- תוספת יחידת דיור 1, סה"כ 2 יחידות דיור בחלקה.
- מס' קומות: 2 קומות מעל הכניסה הקובעת + עליית גג ועוד קומה 1 מתחת לכניסה הקובעת. גובה מבנה 9 מ"ר מעל הכניסה הקובעת כולל גובה עליית הגג.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יקנעם עילית, טלפון: 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

דני גולדברג

מהנדס העיר, יקנעם עילית

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

262-0418335 - גלג/80/14/12735

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מפורטת מס' 262-0418335 גרסת תשריט 4, גרסת הוראות 7,

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/3

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/2

שינוי ג/9169

שינוי ג/9354

ילקוט הפרסומים 8313, כ"ג בסיוון התשע"ט, 26.6.2019

12278