

שינוי /ג 10197
שינוי /ג 18230
שינוי /ג 19523
שינוי /ג 14757
שינוי /ג 9872

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירכא
שכונת אלמדורה נמצאת מצפון מזרח לישוב ירכא.
קואורדינטה X: 219949
קואורדינטה Y: 762787

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18896 חלקות במלואן: 91, 81, 80, 79, 78, 77, 64, 63, 62, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 23, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 76.
גוש: 18898 חלקות: 15, 20, 21, 35, 37, 38, 39, 42, 43, 75, 77, 78, 83, 84.
גוש: 18929 חלקות במלואן: 44, 41, 38, 37.
גוש: 18929 חלקות: 13, 23, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 42, 43, 45, 50, 51, 113, 115.
גוש: 18930 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 34, 35.
גוש: 18930 חלקות: 4, 5, 6, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 43, 44, 45, 49, 50, 52.
גוש: 18932 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5.
גוש: 18932 חלקות: 5, 6, 11, 14, 101, 102.
גוש: 18933 חלקות במלואן: 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 65.
גוש: 18933 חלקות: 8, 9, 24, 25, 26, 64.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים (מתחם א-1) בצפון הישוב ירכא

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים, הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.
- התוית מערכת דרכים.
- קביעת הנחיות נופיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם מגורים במזרח הישוב בוועינה נוגידאת
קואורדינטה X: 235902
קואורדינטה Y: 746477

גושים וחלקות:

גוש: 17540 חלקות: 2, 69, 70, 112.
גוש: 17548 חלקות: 3.

מטרת התכנית:

שכונה מורחית - קביעת זכויות בנייה וחלוקת מגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח שטח בשטח התכנית.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב'1, משטח לבניין ציבורי ומדרך לאזור מגורים א', לרצועת תשתיות ולשצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0648402

שם התכנית: שכונת אלמדורה מתחם א-1 ירכא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0648402. גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 20913
שינוי /ג 11035
שינוי /ג /מר / 2 / 10800 / 2012
שינוי /ג 9855
שינוי /ג 19522