

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית מס'

253-0680728

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית מס' 253-0680728 – אזור מלאכה מושב כחל.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/4292

שינוי ג/5621

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מבוראות החרמון
ישוב: כחל – אזור מלאכה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13592 חלקה: 7 חלקי

גוש: 13592 חלקה: 14 חלקי

גוש: 13592 חלקה: 17 חלקי

גוש: 13592 חלקה: 19 חלקי

גוש: 13594 חלקה: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

רה-תכנון של אזור המלאכה במושב כחל על מנת להקל על מימושו באמצעות:

(א) איחוד וחלוקה מחדש של השטחים המיועדים למלאכה, מבני משק ושטחים פרטיים פתוחים.

(ב) הרחבה והערכת דרך במטרה לאפשר גישה נאותה למגרשים.

(ג) קביעה או שינוי של הוראות בינוי ו/או עיצוב אדריכלי.

(ד) שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית ג/5621 מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפיה.

(ה) קביעת גודל שטח מגרש שמותר עליו להקים בניין.

(ו) הוספת שטחי שירות בקומה תת-קרקעית אחת בהיקף שטח המגרש.

(ז) קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים קיימים.

(ח) הוספת שימושים לצרכי ציבור ביעוד מלאכה.

התנאים לפיהם ינתנו היתרי הבנייה, בהתאם לסמכות הוועדה לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, יקבעו בהחלטת הוועדה המקומית בישיבתה מס' 2019006 בתאריך 23/6/2019.

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית הסדרת תחנת הסעה

וקירו תחנת תדלוק מס' 253-0594150

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית הסדרת תחנת הסעה וקירו תחנת תדלוק מס' 253-0594150, הוראות מס' גרסה: 14, תשריט מס' גרסה: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/11549

שינוי ג/18865

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון

ישוב: להבות הבשן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13299 חלקה: 2 חלקי

גוש: 13299 חלקה: 6 חלקי

גוש: 13299 מחלקה: 11 עד: 12 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת תחנת ההסעה של הקיבוץ והסדרת קירו תחנת התדלוק.

הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לקווי בניין במרחק אפס מגבול מגרש, בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

שינוי גודל מגרש מינימלי, בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 7. שינוי תכנית, בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טלפון: 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טלפון: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית קיבוץ עמיר –

תיקון מגרשים מס' 253-0597948

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית קיבוץ עמיר – תיקון מגרשים מס' 253-0597948. הוראות מס' גרסה: 21, תשריט מס' גרסה: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/19207

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון

ישוב: עמיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13416 מחלקה: 5 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

הגדרה מחודשת של מגרשים שאושרו בתכנית קודמת ג/19207, מגרשים: 42,110,130,134,182,185,244 בקיבוץ עמיר.

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה במקרקעין בבעלות אחת לפי סעיף 62א(א)1 לחוק
2. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2 לחוק.
3. שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7 לחוק.
6. שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
7. קביעת הוראות לעניין הריסות לפי סעיף 62א(א)19 לחוק.

12133

ילקוט הפרסומים 8304, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019